PT Multi Hanna Kreasindo Tbk

Laporan Keuangan Interim / *Interim Financial Statements*
Pada Tanggal 30 September 2026 dan 30 September 2025 (Tidak Diaudit) /
As of September 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
Dan Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2026 Dan 2025
And For The Nine-Months Period Ended On September 30, 2026 And 2025
(Mata Uang Indonesia) / *(Indonesian Currency)*

PT MULTI HANNA KREASINDO TBK
DAFTAR ISI / *TABLE OF CONTENTS*

Halaman
/ Pages

Surat Pernyataan Direksi Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Keuangan 30 September 2026
Dan Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut PT Multi Hanna Kreasindo

Directors' Statement Relating To The Responsibility For The Financial Statements September 30, 2026 And For The Nine Month Then Ended PT Multi Hanna Kreasindo Tbk

LAPORAN KEUANGAN - Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 30 September 2026 dan 30 September 2025
FINANCIAL STATEMENTS *- For the Years Ended September 30, 2026 and 2025*

Laporan Posisi Keuangan/*Statement of Financial Position*	1-2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain/ *Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*	3
Laporan Perubahan Ekuitas/*Statement of Changes in Equity*	4
Laporan Arus Kas/*Statement of Cash Flows*	5
Catatan atas Laporan Keuangan/*Notes to the Financial Statements*	6 - 63

MULTI HANNA KREASINDO
INDUSTRIAL WASTE SOLUTIONS

AA16995

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
30 SEPTEMBER 2026
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Alwi
   Alamat Kantor : Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.
   Alamat Domisili : Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.
   Jabatan : Direktur Utama

2. Nama : Hafidh Djoko Handy Laksono
   Alamat Kantor : Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.
   Alamat Domisili : Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.
   Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:
1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Multi Hanna Kreasindo Tbk;
2. Laporan keuangan PT Multi Hanna Kreasindo Tbk telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Multi Hanna Kreasindo Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
   b. Laporan keuangan PT Multi Hanna Kreasindo Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Multi Hanna Kreasindo Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi

Alwi
Direktur Utama

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS OF
30 SEPTEMBER 2026
AND FOR THE NINE MONTH
THEN ENDED
PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk

We, the undersigned below:

1. *Name* : *Alwi*
   Office address : *Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.*
   Domicile Address : *Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.*
   Title : *President Director*

2. *Name* : *Hafidh Djoko Handy Laksono*
   Office address : *Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.*
   Domicile Address : *Jl.Raya Narogong KM 12 No.23 Pangkalan II, RT003/02. Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat, 17152.*
   Title : *Director*

Declare that:
1. *Responsible for the preparation and presentation of PT Multi Hanna Kreasindo Tbk financial statements;*
2. *PT Multi Hanna Kreasindo Tbk financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. *All information contained in PT Multi Hanna Kreasindo Tbk financial statements has been dislosed in a complete and truthful manner;*
   b. *PT Multi Hanna Kreasindo Tbk financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;*
4. *We are responsible for PT Multi Hanna Kreasindo Tbkthe internal control system .*

Thus this statement is made truthfully

For and on behalf of the Board of Director

METERAI TEMPEL
PT Multi Hanna Kreasindo Tbk
D081AOX224220194

Hafidh Djoko Handy Laksono
Direktur/ *Director*

Bekasi, 28 Oktober 2026
Bekasi, October 28, 2026

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITIONS
AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / *Notes*	30 Sep 2026	2025	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan kas setara kas	4	87,578,298,569	124,068,276,915	*Cash and cash equivalent*
Piutang usaha - bersih				*Account receivables - net*
Pihak berelasi	5	162,802,220	-	*Related pasties*
Pihak ketiga	5	22,700,260,355	32,106,099,588	*Third parties*
Persediaan	6	25,832,762,118	8,717,241,321	*Inventories*
Uang muka	7	45,021,552,592	35,211,458,077	*Advance*
Biaya dibayar dimuka	8	466,074,910	154,046,092	*Prepaid expense*
Pajak dibayar dimuka	12a	5,091,373,685	196,466,083	*Prepaid tax*
Aset lancar lainnya	9	137,440,500	137,440,500	*Other current assets*
Jumlah Aset Lancar		**186,990,564,949**	**200,591,028,576**	***Total Current Assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Aset tetap - bersih	10	307,822,616,789	306,632,035,542	*Fixed assets - net*
Aset hak guna - bersih	11	7,981,726	31,926,901	*Right-of-use-assets - net*
Aset pajak tangguhan	12e	1,280,621,353	1,274,512,964	*Deferred tax assets*
Jumlah Aset Tidak Lancar		**309,111,219,869**	**307,938,475,407**	***Total Non-Current Assets***
JUMLAH ASET		**496,101,784,818**	**508,529,503,983**	***TOTAL ASSETS***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan keseluruhan

The accompanying notes to the financial Statements from an are integral part of these financial statements

	Catatan / *Notes*	30 Sep 2026	2025	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS				***LIABILITIES***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***SHORT-TERM LIABILITIES***
Utang usaha				*Account payable*
Pihak berelasi	13	2,542,849,712	3,296,212,433	*Related parties*
Pihak ketiga	13	4,554,555,987	7,905,885,747	*Third parties*
Utang pajak	12b	1,558,143,156	2,172,458,143	*Taxes payable*
Utang lain-lain				*Other payables*
Pihak ketiga	14	85,000,000	85,000,000	*Thrid parties*
Pendapatan diterima dimuka	15	486,475,902	579,580,602	*Prepaid income*
Beban akrual	16	278,283,863	170,627,162	*Accrued expenses*
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				*Current portion of long-term liabilities:*
Utang bank	17	1,648,331,179	2,166,796,972	*Bank loan*
Liabilitas sewa	18	16,303,673	43,303,673	*Lease liabilities*
Utang sewa pembiayaan	19	207,510,800	648,642,934	*Finance lease liabilities*
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		**11,377,454,272**	**17,068,507,666**	***Total Short-Term Liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***LONG-TERM LIABILITIES***
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				*Long-term liabilities - net of current portion:*
Utang bank	17	2,782,422,253	6,671,792,230	*Bank loan*
Liabilitas sewa	18	-	-	*Lease liabilities*
Utang sewa pembiayaan	19	1,019,468,361	420,869,569	*Finance lease liabilities*
Liabilitas imbalan pasca kerja	20	1,124,958,489	995,298,466	*Post-employment benfit liability*
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		**4,926,849,103**	**8,087,960,265**	***Total Long-Term Liabilities***
JUMLAH LIABILITAS		**16,304,303,375**	**25,156,467,931**	***TOTAL LIABILITIES***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham	21	187,500,000,000	187,500,000,000	*Share capital*
Tambahan modal disetor		78,039,558,507	78,039,558,507	*Additional paid-in capital*
Saldo laba				*Retained earnings*
Telah ditentukan penggunaannya	34	17,135,879,573	14,279,899,644	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya	34	71,933,181,375	77,877,713,437	*Unappropriated*
Penghasilan komprehensif lain	23	125,188,861,988	125,675,864,464	*Other comprehensive income*
JUMLAH EKUITAS		**479,797,481,443**	**483,373,036,052**	***TOTAL EQUITY***
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		**496,101,784,818**	**508,529,503,983**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial Statements from an are integral part of these financial statements

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 30 SEPTEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR NINE MONTHS PERIODS ENDED AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND SEPTEMBER 30, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / *Notes*	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
PENDAPATAN	24	132,089,082,221	148,805,943,100	***REVENUE***
BEBAN POKOK PENDAPATAN	25	(81,556,426,188)	(75,262,592,463)	***COST OF REVENUES***
LABA KOTOR		**50,532,656,033**	**73,543,350,637**	***GROSS PROFIT***
BEBAN USAHA				***OPERATING EXPENSES***
Beban penjualan	26	(4,683,046,533)	(5,494,374,000)	*Marketing expenses*
Beban administrasi dan umum	26	(40,952,004,567)	(34,163,307,781)	*General and administrative expenses*
LABA USAHA		**4,897,604,933**	**33,885,668,856**	***INCOME FROM OPERATIONS***
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				***OTHER INCOME (EXPENSES)***
Pendapatan keuangan	27	5,311,501,671	2,220,856,448	*Finance income*
Beban keuangan	28	(1,356,543,154)	(1,228,229,969)	*Finance costs*
Pendapatan (beban) lain-lain	29	(126,979,773)	(333,621,319)	*Other income (expenses)*
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		**8,725,583,677**	**34,544,674,016**	***INCOME BEFORE INCOME TAX***
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				***INCOME BENEFIT (EXPENSES)***
Kini	12d	(1,851,380,308)	(7,447,409,729)	*Current*
Tangguhan	12d	6,108,389	30,296,382	*Deferred*
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH		**(1,845,271,919)**	**(7,417,113,347)**	***INCOME TAX EXPENSES - NET***
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		**6,880,311,758**	**27,127,560,669**	***INCOME TAX FOR THE YEAR***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi:				*Items that will not be reclassified to profit or loss*
Surplus (defisit) revaluasi aset	23	(528,883,699)	-	*Assset revaluation surplus*
Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan		35,772,833	35,772,833	*Remeasurement of estimated liabilities for employee's benefits*
Pajak penghasilan terkait		6,108,390	23,524,262	*Related income tax*
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH		**(487,002,476)**	**59,297,092**	***TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET***
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		**6,393,309,282**	**27,186,857,761**	***TOTAL COMPREHENSIVE INCOM FOR THE YEAR***
LABA PER SAHAM	30	1.95	8.19	***EARNING PER SHARE***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial Statements from an are integral part of these financial statements

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 30 SEPTEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR NINE MONTHS PERIODS ENDED
AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND SEPTEMBER 30, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ *Share Capital*	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Saldo Laba / Retained Earnings: Belum Ditentukan Penggunaannya / *Unappropriated*	Saldo Laba / Retained Earnings: Ditentukan Penggunaannya / *Appropriated*	Jumlah Ekuitas/ *Total Equity*	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2025	**265,539,558,507**	**125,718,802,024**	**52,404,604,486**	**7,840,531,908**	**451,503,496,925**	***Balance as of January 01, 2025***
Laba bersih periode berjalan	-	-	27,127,560,669	-	27,127,560,669	*Net income for the period*
Pembagian dividen	-		(8,061,887,516)	-	(8,061,887,516)	*Dividend distribution*
Pengukuran kembali laibilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan - net	-	59,297,092	(2,000,000,000)	2,000,000,000	59,297,092	*Remeasurement of estimated liabilities for employee's benefits - net*
Saldo pada tanggal 30 September 2025	**265,539,558,507**	**125,778,099,116**	**69,470,277,639**	**9,840,531,908**	**470,628,467,170**	***Balance as of September 30, 2025***
Saldo pada tanggal 1 Januari 2026	**265,539,558,507**	**125,675,864,464**	**77,877,713,439**	**14,279,899,644**	**483,373,036,054**	***Balance as of January 01, 2026***
Laba bersih periode berjalan	-	-	6,880,311,758	-	6,880,311,758	*Net income for the period*
Pembagian dividen	-	-	(9,968,863,993)	-	(9,968,863,993)	*Dividend distribution*
Peningkatan modal saham	-	-	-	-	-	*Issuance of share capital*
Kerugian revaluasi aset	-	(528,883,699)	-	-	- 528,883,699	*Asset revaluation loss*
Dana cadangan	-	-	(2,855,979,928)	2,855,979,928	-	*Reserved fund*
Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan - bersih	-	41,881,223	-	-	41,881,223	*measurement of estimated liabilities for employee's benefits - net*
Saldo pada tanggal 30 September 2026	**265,539,558,507**	**125,188,861,988**	**71,933,181,276**	**17,135,879,572**	**479,797,481,343**	***Balance as of September 30, 2026***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial Statements from an are integral part of these financial statements

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2026 DAN 30 SEPTEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTI HANNA KREASINDO Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR NINE MONTHS PERIODS ENDED
AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND SEPTEMBER 30, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / *Notes*	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FORM (FOR) OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan kas dari pelanggan		149,785,502,010	145,862,497,624	*Cash receipt from customer*
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan beban usaha		(146,859,543,266)	(124,092,043,964)	*Cash paid to suppliers, employees and operating expenses*
Penerimaan (pengeluaran) lain-lain		44,692,370	(363,495,094)	*Other receipt (expenses)*
Kas bersih yang dihasilkan dari operasi		2,970,651,114	21,406,958,566	*Net cash generated from operations*
Penerimaan penghasilan keuangan	27	5,311,501,671	2,220,856,448	*Receipt from finance income*
Pembayaran beban keuangan	28	(1,356,543,154)	(1,221,189,375)	*Payment for finance costs*
Pembayaran pajak penghasilan		(15,044,793,855)	(7,058,330,412)	*Payment for income tax*
Kas bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		**(8,119,184,223)**	**15,348,295,227**	***Net Cash Provide by Operating Activities***
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOW FROM INVESTING ECTIVITIES***
Perolehan aset tetap		(8,519,086,061)	(18,331,982,222)	*Acquisition of fixed assets*
Hasil penjualan aset tetap		750,000,000	-	*Proceeds from sale*
Uang muka pembelian aset		(5,987,405,818)	-	*Advances for purchase of assets*
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		**(13,756,491,879)**	**(18,331,982,222)**	***Net Cash Used in Investing Activities***
ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOW FROM (FOR) FINANCING ACTIVITIES***
Pembayaran utang pembiayaan	19	(210,602,482)	(535,596,477)	*Payment for finance payable*
Pembayaran pinjaman bank	17	(4,407,835,770)	4,161,851,768	*Payment bank loans*
Pembagian dividen		(9,968,863,992)	(8,061,887,518)	*Dividend distribution*
Pembayaran utang pemegang saham		-	(5,995,000)	*Payment for shareholder payable*
Pembayaran liabilitas sewa	18	(27,000,000)	-	*Payment of lease liabilities*
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		**(14,614,302,244)**	**(4,441,627,227)**	***Net Cash Used in Financing Activities***
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		**(36,489,978,346)**	**(7,425,314,222)**	***NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT***
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		**124,068,276,915**	**139,036,091,079**	***CASH AND CASH EQUIVALENT BEGINNING OF THE YEAR***
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		**87,578,298,569**	**131,610,776,857**	***CASH AND CASH EQUIVALENT BEGINNING ENDING YEAR***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial Statements from an are integral part of these financial statements

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Multi Hanna Kreasindo ("Perusahaan"), didirikan pada tanggal 23 September 2004 berdasarkan Akta Notaris Drajat Dramaji, S.H., No. 165, akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. C-26014 HT.01.01.TH.2004 pada tanggal 19 Oktober 2004.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan yang terakhir adalah dengan Akta Notaris Rini Yulianti, S.H No. 3 tanggal 7 November 2023. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0068379.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 7 November 2023.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan pendirian Perusahaan adalah menjalankan usaha di bidang: (1) treatment dan pembuangan limbah berbahaya, (2) ekspedisi muatan kereta api dan angkutan darat, (3) perdagangan besar, (4) pengecoran logam bukan besi dan baja, (5) jasa pengujian laboratorium, (6) pengangkutan, (7) pengumpulan limbah berbahaya, (8) aktivitas, profesional, ilmiah dan teknis lainnya.

Perusahaan berdomisili di Jl. Narogong KM 12, Pangkalan II, Cikiwul, Bekasi, Indonesia.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Multi Hanna Sinergitama dan pemilik manfaat akhir dari Perusahaan adalah Tn. Shahabuddin dan Tn. Alwi.

Perusahaan efektif beroperasi secara komersial pada 23 September 2004.

b. Penawaran Umum Saham

Pada tanggal 28 Maret 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-51/D.04/2024 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 750.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp50 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp160 per saham

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Multi Hanna Kreasindo ("Company"), was established on September 23, 2004 based on Deed of Notary Drajat Dramaji, S.H., No. 165, the deed of reconciliation has been ratified by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia by decree no. C-26014 HT.01.01 .TH.2004 on October 19, 2004.

The Company's articles of association have undergone several amendments, the latest of which was notarial deed No. 3 of Rini Yulianti, S.H. dated November 7, 2023. The latest amendment to the articles of association was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0068379.AH.01.02.TAHUN 2023 dated November 7, 2023.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the purpose and objective of the Company's establishment is to conduct business in the fields of: (1) treatment and disposal of hazardous waste, (2) railway freight forwarding and land transportation, (3) wholesale trade, (4) non-ferrous metal and steel foundries, (5) laboratory testing services, (6) transportation, (7) hazardous waste collection, (8) other activities, professional, scientific and technical.

The company is domiciled at Jl. Narogong KM 12, Pangkalan II, Cikiwul, Bekasi, Indonesia.

The parent entity of the Company is PT Multi Hanna Sinergitama and the ultimate beneficial owners of the Company are Mr. Shahabuddin and Mr. Alwi.

The company became effective commercially on September 23, 2004.

b. Initial Public Offering

On Maret 28, 2024, the Company obtained the approval from the Financial Services Authority (OJK) through Letter No. S-51/D.04/2024 to perform the Initial Public Offering of 750,000,000 common shares with par value of Rp50 per share at the offering price of Rp160

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham (lanjutan)

Saham yang ditawarkan tersebut telah dicatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 April 2024.

c. Dewan Komisaris dan Direksi serta Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	30 Sep 2026	2025	
Dewan Komisaris			**Boards of Commissioners**
Komisaris Utama	Tn. Vahmi	Tn. Vahmi	*President Commissioner*
Komisaris Independen	Tn. Oding Hirawan	Tn. Oding Hirawan	*Independent Commissioner*

	30 Sep 2026	2025	
Direksi			**Directors**
Direktur Utama	Tn. Alwi	Tn. Shahabuddin	*President Director*
Direktur	Tn. Hafidh Djoko Handy L.	Tn. Alwi	*Director*

Susunan Komite Audit dan Seketaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Sep 2026	2025	
Ketua	Tn. Oding Hirawan	Tn. Oding Hirawan	*Chairman*
Anggota	Ny. Fransisca Yulinartati	Ny. Fransisca Yulinartati	*Members*
Anggota	Tn. Ridwanullah	Tn. Ridwanullah	*Members*
Sekretaris Perusahaan	Gita Ayu Ashari	Gita Ayu Ashari	*Corporate Secretary*

Perusahaan mempunyai karyawan tetap per 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebanyak 18.

1. GENERAL (continued)

b. Initial Public Offering (continued)

The shares offered were listed in the Indonesian Stock Exchange on April 16, 2024.

c. Board of Commissioners and Directors and Employees

The composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

The composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors is as follows: (continued)

The composition of the Company's Audit Committee and Corporate Secretaryas of September 30, 2026 and 2025 was as follows:

The company has 18 permanent employees as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

1. UMUM (lanjutan)

d. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyajian laporan keuangan yang disetujui untuk diterbitkan oleh manajemen pada tanggal 28 Oktober 2026.

1. GENERAL (continued)

d. Completion of Financial Statements

Management is responsible for preparing the financial statements approved for issuance by management on October 28, 2026.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Pernyataan Ketaatan terhadap Standar Akuntansi Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance with Financial Accounting Standards

The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia, including Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (IAI).

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

b. Basis of Preparation of the Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung *(direct method)* dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan adalah mata uang Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

The currency used in the preparation and presentation of the financial statements is the Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Company.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

c. Penjabaran Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Pelaporan

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan Perusahaan diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan mata uang penyajian Perusahaan.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Aset non-moneter yang diukur pada nilai wajar dijabarkan menggunakan kurs pada tanggal nilai wajar ditentukan. Selisih penjabaran akun ekuitas dan akun nonmoneter serupa yang diukur pada nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Foreign Currency Translation

Functional and Reporting Currencies

Items included in the financial statements of the Company is measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss.

Non-monetary assets that are measured at fair value are translated using the exchange rate at the date that the fair value was determined. Translation differences on equities and similar non-monetary items measured at fair value are recognized in profit or loss.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025 the conversion rates used by the Company were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

	30 Sep 2026	**2025**	
Dolar Amerika Serikat	17.998	16.782	*United States (U.S) Dollar*

d. Transaksi dengan Pihak-pihak berelasi

Sesuai dengan PSAK No. 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika:

i. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

d. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK No. 224, "Related Party Disclosures", a party is considered related if:

i. A person or close family member has a relationship with the reporting entity if that person:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak berelasi (lanjutan)

- Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
- Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

ii. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
- Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

- Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (i);

- Orang yang diidentifikasi dalam angka (i) point pertama memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau

- Entitas, atau anggota dari kelompok yang dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Transactions with Related Parties (continued)

- *Have control or joint control over the reporting entity;*
- *Has significant influence over the reporting entity; or*
- *Is a key management personnel of the reporting entity or the parent of the reporting entity.*

ii. An entity is related to a reporting entity if one of the following conditions is met:
- *The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that the parent, subsidiary and subsequent subsidiaries are related to other entities);*
- *One entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture that is a member of a business group, of which the other entity is a member);*
- *The two entities are joint ventures of the same third party;*
- *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of a third entity;*
- *The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity that administers the program, the sponsoring entity is also related to the reporting entity;*
- *Entities controlled or jointly controlled by the person identified in number (i);*
- *The person identified in (i) the first item has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); or*
- *The entity, or a member of a group of which the entity is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak berelasi (lanjutan)

Syarat dan kondisi dengan pihak berelasi kecuali transaksi piutang lain-lain dengan karyawan, memiliki syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam Catatan 31 atas laporan keuangan Perusahaan.

e. Kas dan Bank

Kas dan bank terdiri dari kas. Bank adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi pencairannya.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

g. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi Manajemen.

Setelah pengakuan awal aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan estimasi kerugian penurunan nilai. Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Transactions with Related Parties

The terms and conditions with related parties, except for other accounts receivable transactions with employees, have the same terms and conditions as third parties.

All material transactions and balances with related parties are disclosed in Note 31 to the financial statements.

e. Cash and Banks

Cash and banks consist of cash. Bank are all short-term and highly liquid investments that are readily convertible into cash with maturities of three (3) months or less from the date of placement, and which are not pledged as collateral and are not restricted.

f. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by average method.

g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

h. Fixed Asset

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by Management.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses. Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

h. Aset Tetap (lanjutan)

Aset tetap diukur pada nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup reguler untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tanah tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajarnya pada akhir tahun pelaporan

Jika jumlah tercatat aset meningkat akibat revaluasi, maka kenaikan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surflus revaluasi. Akan tetapi, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi.

Jika jumlah tercatat aset turun akibat revaluasi, maka penurunan tersebut diakui dalam laba rugi, akan tetapi, penurunan nilai tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut. Penurunan nilai yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tersebut mengurangi jumlah akumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi.

Suplus revaluasi aset tetap yang termasuk dalam ekuitas dapat dialihkan langsung ke saldo laba ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Hal ini meliputi pengalihan sekaligus surplus revaluasi ketika penghentian atau pelepasan aset tersebut.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Penyusutan dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis sebagai berikut:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Fixed Asset (continued)

Fixed asset is measured at its fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated impairment losses. Revaluations shall be made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of land does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting year.

If the carrying amount of an asset increases as a result of a revaluation, the increase is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit or loss to the extent of the decrease in the value of the same asset due to the revaluation previously recognized in profit or loss.

If the carrying amount of an asset decreases as a result of a revaluation, the decrease is recognized in profit or loss, however, the decrease is recognized in other comprehensive income to the extent that it does not exceed the balance of the revaluation surplus for that asset. The decrease recognized in other comprehensive income reduces the amount accumulated in equity under the heading of revaluation surplus.

Revaluation surplus of fixed assets included in equity can be transferred directly to retained earnings when the asset is derecognized. This includes both the transfer and revaluation surplus when the asset is retired or disposed of.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.

Depreciation of an asset starts when it is available for its intended use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

h. Aset Tetap (lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Fixed Asset (continued)

Jenis Aset	**Masa manfaat/ *Useful lives***	***Type of Assets***
Bangunan	20 tahun/*years*	*Building*
Mesin dan peralatan	8 tahun/*years*	*Machinery and equipment*
Kendaraan	8 tahun/*years*	*Vehicle*
Inventaris kantor	4 tahun/*years*	*Office inventory*

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Assets in progress are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction.

Pada akhir tahun pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan berdasarkan kondisi teknis dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

At the end of the reporting year, the Company made regular review of the economic useful lives, residual values and depreciation method based on the technical conditions and the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

i Transaksi Sewa

Perusahaan menerapkan PSAK No. 116 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai ‘sewa operasi’.

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Perusahaan harus menilai apakah:

- Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya:

i. Lease Transactions

The Company has applied PSAK No. 116, which set the requirement for the recognition of lease liabilities in relation to leases which had been previously classified as ‘operating lease’.

As lessee

At the inception of a contract, the Company assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company shall assess whether:

- *The Company has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Company has the right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decisionmaking rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

i. Transaksi Sewa (lanjutan)

1. Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
2. Perusahaan telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal awal dimulainya kontrak atau pada tanggal penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen non sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sebagai penyewa (lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variable yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Lease Transactions (continued)

1. *The Company has the right to operate the asset;*
2. *The Company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Company recognizes a right-of-use assets and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use assets are initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date.

The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

As lessee (continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- *fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee;*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

i. Transaksi Sewa (lanjutan)

- harga eksekusi opsi beli jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan

- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Perusahaan pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perusahaan akan mengeksekusi opsi beli, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka-pendek

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka- pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Ketika Perusahaan bertindak sebagai pesewa, Perusahaan mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Perusahaan membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Lease Transactions (continued)

- *the exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise; and*
- *penalties for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Company by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use assets reflects that the Company will exercise a purchase option, the Company depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Company depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-useassets or the end of the lease term.

Short-term leases

The Company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Company recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

When the Company acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of t he risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

j. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Perusahaan menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk menglokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

k. Pendapatan Diterima di Muka

Pendapatan diterima di muka ditangguhkan pengakuannya dan akan dibukukan sebagai pendapatan sesuai dengan masa manfaat pendapatan tersebut.

l. Pengukuran Nilai Wajar

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Impairment of Non Financial Assest

The Company assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

A review is carried out at the end of each annual reporting period to determine whether there is any indication that an impairment loss recognized in the previous period may no longer exist or may have decreased. If such indications are found, the Company estimates the asset's recoverable amount.

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

k. Unearned Revenues

Unearned revenues are deferred and recognized as income based on the terms of respective revenues.

l. Fair Value Measurement

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

I. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

- Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Perusahaan menggunakan teknik penilaian, maka Perusahaan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Fair Value Measurement (continued)

- *In the principal market for the asset or liability; or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The Company must have access to the main market or the most profitable market at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Company uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
- *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

l. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan, maka Perusahaan menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

m. Perpajakan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas.

Pajak Kini

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

l. Fair Value Measurement (continued)

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by reassessing categorization at the end of each reporting period.

m. Taxation

The income tax expense comprises current and deferred income tax. Tax is recognized in the statement of profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity.

Current Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

m. Perpajakan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

n. Imbalan Kerja

Imbalan Pasca Kerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan kerja jangka panjang lainnya seperti cuti berimbalan jangka panjang dihitung dengan menggunakan metode projected unit credit dan didiskontokan ke nilai kini.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Taxation (continued)

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

n. Employee Benefits

Post employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets as calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value of benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Company account not only for their legal obligation under the formal provisions of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interets on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The re-measurement of the net defined benefit liability (assets) which comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling is recognized in other comprehensive income.

Other Long-term Employee Benefits

Other long-term employee benefits such as long service leave are calculated using the projected unit credit method and discounted to present value.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pengakuan pendapatan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan (jika ada) dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki pengendalian atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan terdiri dari penjualan barang dan jasa. Pendapatan diakui sebagai berikut:

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Revenue and Expense Recognition

Revenue Recognition

The Company has applied PSAK No. 115, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. *Identify contract(s) with a customer*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods that are distinct.*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation (if any) on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods promised in the contract.*
5. *Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer already has control over the goods or services).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

a. *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
b. *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Revenue consists of sales of goods and services. Revenue is recognized as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pengakuan pendapatan (lanjutan)

i. Penjualan barang

Penjualan barang diakui ketika semua kondisi berikut telah terpenuhi, yaitu:

a. Risiko dan manfaat signifikan terkait dengan barang tersebut telah dialihkan kepada pembeli;

b. Perusahaan tidak mempertahankan atau meneruskan keterlibatan manajerial sampai kepada tingkat dimana biasanya diasosiasikan dengan kepemilikan maupun kontrol efektif atas barang yang dijual;

c. Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal;

d. Besar kemungkinan manfaat ekonomi yang berhubungan dengan transaksi akan mengalir masuk ke Perusahaan; dan

e. Biaya yang telah terjadi atau akan terjadi sehubungan dengan transaksi dapat diukur secara andal.

ii. Penjualan jasa

Penjualan jasa diakui dengan metode persentase penyelesaian dalam periode akuntansi ketika semua kondisi berikut terpenuhi:

a. Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal;

b. Besar kemungkinan manfaat ekonomi yang berhubungan dengan transaksi akan mengalir masuk ke Perusahaan;

c. Tingkat penyelesaian transaksi pada akhir periode pelaporan dapat diukur secara andal; dan

d. Biaya yang telah terjadi atau akan terjadi sehubungan dengan transaksi dapat diukur secara andal.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Revenue and Expense Recognition (continued)

Revenue Recognition (continued)

i. Sales of goods

Sales of goods are recognized when all of the following conditions have been met, namely:

a. The significant risks and rewards associated with the goods have been transferred to the buyer;

b. The company does not maintain or continue managerial involvement to the degree normally associated with ownership or effective control over the goods sold;

c. The amount of revenue can be measured reliably;

d. It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; And

e. The costs that have been incurred or will be incurred in connection with the transaction can be measured reliably.

ii. Sales of services

Sales of services are recognized using the percentage of completion method in the accounting period when all of the following conditions are met:

a. The amount of revenue can be measured reliably;

b. It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company;

c. The level of completion of transactions at the end of the reporting period can be measured reliably; And

d. The costs that have been incurred or will be incurred in connection with the transaction can be measured reliably.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya *(accrual basis).*

Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

p. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Jika tidak, biaya pinjaman diakui sebagai beban pada saat terjadi.

Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya keuangan lainnya yang ditanggung oleh Perusahaan sehubungan dengan peminjaman dana. Biaya keuangan lainnya termasuk selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

q. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori (a) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (b) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya, dan (c) aset keuangan yang diukur pada biaya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Revenue and Expense Recognition (continued)

Expense Recognition

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

Interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

p. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the aaiuisition, construction and production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related assets. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred.

Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Company incur in connection with the borrowing of funds. Other financing charges include exchange differences arising from foreign currency borrowing to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are completed for their intended use.

q. Financial Instruments

Financial Assets

Initial recognition and measurement

The Company classifies its financial assets into the following category: (a) financial assets measured at fair value through profit or loss, (b) financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and (c) financial assets measured at amortised cost.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menggunakan 2 (dua) metode untuk mengklasifikasikan aset keuangan, yaitu model bisnis Perusahaan dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan ("SPPI").

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perusahaan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Pengujian SPPI (lanjutan)

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Perusahaan menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari de minimis atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga atas saldo SPPI. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada Fair Value through Profit or Loss ("FVTPL").

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

The Company's financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables classified as financial assets at amortized cost. The Company has no financial assets measured at fair value through profit or loss and other comprehensive income.

The Company used 2 (two) methods to classify its financial assets, based on the Company's business model in managing the financial assets, and the contractual cash flow of the financial assets ("SPPI").

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Company assesses the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortisation of the premium/discount).

SPPI Test (continued)

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Company applies judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

In contrast, contractual terms that introduce a more than de minimis exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as Fair Value through Profit or Loss ("FVTPL").

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penilaian model bisnis

Perusahaan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perusahaan mengelola kelompok atas keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Perusahaan tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;
- Bagaimana manajer bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang tertagih);
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Perusahaan.

Penilaian model bisnis (lanjutan)

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario “worst case” atau “stress case”. Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Perusahaan tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Business model assessment

The Company determines its business model at the level that best reflects how it manages the Company’s financial assets to achieve its business objective.

The Company’s business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

- *How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity’s key management personnel;*
- *The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;*
- *How business managers are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected);*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Company’s assessment.*

Business model assessment (continued)

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking “worst case” or “stress case” scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from the Company’s original expectations, the Company does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai "Kerugian penurunan nilai".

Penurunan nilai

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Penerapan PSAK No. 109 "Instrumen Keuangan" telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan kerugian yang telah terjadi (incurred loss) sesuai PSAK no. 239 "Instrumen Keuangan Pengakuan dan Pengukuran" dengan pendekatan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE"). Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan (simplified) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (lifetime).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments ("SPPI") of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the statements of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is acknowledged in the consolidated financial statements as "Impairment loss".

Decrease in value

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The adoption of SFAS No. 109 "Financial Instrument" changed the method of calculating impairment from incurred loss in accordance with SFAS no. 239 "Financial Instrument: Recognition and Measurement" to Expected Credit Loss ("ECL"). The Company adopted the simplified expected credit loss approach which is using lifetime expected credit loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Pengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas jangka pendek lainnya, dan liabilitias sewa diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pengukuran selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai “Beban Keuangan” dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the aaiuisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the aaiuisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Initial recognition and measurement

The Company’s financial liabilities consist of trade payables, other payables, accrued expenses, other current liabilities and lease liabilities classified as financial liabilities at amortized cost. The Company has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method.

Subsequent measurement (continued)

At the reporting dates, accrued interest expenses is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortisation process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on aaiuisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in “Finance Costs” in profit or loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Biaya perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi cadangan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan fee yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari SBE.

Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar berdasarkan asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di:

- pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- dalam hal tidak terdapat pasar utama, maka pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Derecognition

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Amortized Cost of Financial Instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on aaiuisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- *in the principal market for the asset or liability; or*
- *in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible by the Company.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Saling Hapus dari Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai wajar aset dan liabilitas di ukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dikelompokkan dalam hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan dibawah ini, berdasarkan tingkatan level input yang terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.

- Level 2 - teknik penilaian dimana tingkat level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.
- Level 3 - teknik penilaian dimana tingkat level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Perusahaan menentukan apakah terdapat perpindahan antara Level dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan Level masukan (input) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Financial Instruments (continued)

Offsetting of Financial Instruments (continued)

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and where adequate data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.*

- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.*
- *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan factor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan.

Pertimbangan

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

a. Mata Uang Fungsional

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional.

Mata uang fungsional Perusahaan adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam PSAK No. 109. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2 to the financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the financial statements.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

a. Functional Currency

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency.

The functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

b. Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the criteria set forth in PSAK No. 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Perusahaan mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan.

Dalam melakukan penilaian tersebut, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal, serta mempertimbangkan informasi, termasuk informasi masa lalu, kondisi saat ini, dan informasi bersifat perkiraan masa depan (forward-looking), yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan.

Perusahaan mengukur cadangan kerugian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, jika tidak, maka Perusahaan mengukur cadangan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspetasian dua belas (12) bulan.

c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Suatu evaluasi yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan kerugian ekspetasian yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala pada setiap periode pelaporan. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian ekspetasian yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan atas informasi yang tersedia atau berlaku pada saat itu.

d. Pajak Penghasilan

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat sejumlah transaksi dan perhitungan yang menimbulkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan karena interpretasi atas peraturan pajak yang berbeda.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments (continued)

c. Allowance for Impairment of Financial Assets

At each financial position reporting date, the Company shall assess whether the credit risk of a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company shall use the change in the risk of a default over the expected life of the financial instrument.

To make that assessment, the Company shall compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, including that which is forward-looking, that is available without undue cost or effort.

The Company shall measure the loss allowance for a financial instrument at an amount equal to the lifetime expected credit losses if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition, otherwise, the Company shall measure the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to twelve (12) month

c. Allowance for Impairment of Financial Assets (continued)

Evaluation of financial assets to determine the allowance for expected loss to be provided is performed periodically in each reporting period. Therefore, the timing and amount of allowance for expected credit loss recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that are available or valid at each period.

d. Income Taxes

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain due to different interpretation of tax regulations.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

a. Nilai Wajar Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

b. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap

Masa manfaat dari aset tetap Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis.

Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments (continued)

Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred income tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below.

The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

a. Fair Value of Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

b. Estimated Useful Lives of Property and Equipment

The useful life of property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets.

The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas.

c. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terjadi indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Perusahaan.

d. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut.

Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 23 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas bunga obligasi korporasi Pemerintah dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut.

Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and Assumptions (continued)

It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

c. Impairment of Non-Financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

d. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts.

Those assumptions are described in Note 23 and include, among others, rate of salary increase and discount rate which is determined after giving consideration to interest rates of Goverment bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability.

Actual results that differ from the Company's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods.

While it is believed that the Company's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENT*

Rincian akun ini adalah sebagai berikut: / *The details of this account are as follows:*

	30 Sep 2026	2025	
Kas	103,898,070	195,182,800	*Cash*
Bank			*Banks*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	14,196,493,628	42,759,837,634	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	3,090,288,836	6,822,657,937	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8,508,288,192	7,863,610,603	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	39,261,482,903	226,360,602	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Panin Tbk	8,096,182	9,873,393	*PT Bank Panin Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	68,592,253	-	*PT Bank Syariah Indonesia Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	47,575,407	17,469,948,631	*PT Bank Maybank Indonesia, Tbk*
Dollar USD			*Dollar USD*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	313,741,136	43,230,432	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,289,407,153	-	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1,821,085,875	-	*PT Bank Syariah Indonesia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	12,601,494,438	-	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	3,506,054,496	10,846,174,883	*PT Bank Central Asia Tbk*
Sub jumlah	85,712,600,499	86,041,694,115	*Sub total*
Deposito			*Deposit*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	25,000,000,000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,761,800,000	2,800,000,000	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
Sub jumlah	1,761,800,000	27,800,000,000	*Sub total*
Dollar USD			*Dollar USD*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	10,031,400,000	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
Sub jumlah	-	10,031,400,000	*Sub total*
Jumlah	**87,578,298,569**	**124,068,276,915**	***Total***

Tingkat suku bunga bank tahunan deposito sebesar 2,25% - 4% untuk Rupiah dan 4% untuk Dollar USD untuk tahun yang berakhir 30 September 2026 dan sebesar 5,85% - 6,25% untuk Rupiah yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

The annual bank interest rate for deposits is 2.25% - 4% for Rupiah and 4% for Dollar USD for the year ending September 30, 2026 and 5.85% - 6.25% for Rupiah ending December 31, 2025.

5. PIUTANG USAHA / *5. ACCOUNT RECEIVABLES*

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

The details of account receivable are as follows:

a. Berdasarkan pihak / *a. By parties*

	30 Sep 2026	2025	
Pihak berelasi			*Third parties*
PT Multi Hanna Transportindo	162,802,220	-	*PT Multi Hanna Transportindo*
Subjumlah	162,802,220	-	*Subtotal*

	30 Sep 2026	2025	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Tbk	129,331,478	3,446,240,043	*PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Tbk*
PT Pertamina (Persero)	102,399,068	3,114,457,728	*PT Pertamina (Persero)*
PT Sinarmas Bio Energy	507,048,816	2,156,954,675	*PT Sinarmas Bio Energy*
PT Sorini Agro Asia Corporindo Tbk	-	114,189,490	*PT Sorini Agro Asia Corporindo Tbk*
Adi Siswanto, Bp	-	1,553,693,048	*Adi Siswanto, Bp*
Asahimas Chemical, PT	664,259,625	447,188,850	*Asahimas Chemical, PT*
Star Energy Geothermal Wayang Windu Limited, PT	7,828,867	402,476,847	*Star Energy Geothermal Wayang Windu Limited, PT*
Cahya Mata Oiltools	2,383,568,400	2,936,476,350	*Cahya Mata Oiltools*
PT AM/NS Indonesia	43,747,150	165,608,060	*PT AM/NS Indonesia*
PT Ykk Zipco Indonesia	898,357,084	942,663,584	*PT Ykk Zipco Indonesia*
Ldc Indonesia, PT	620,013,800	1,216,243,800	*Ldc Indonesia, PT*
Jinhua Zinc Technology (Thailand) Co., Ltd	-	3,093,007,490	*Jinhua Zinc Technology (Thailand) Co., Ltd*
Sinar Wandiole Balikpapan, PT	222,525,462	980,436,470	*Sinar Wandiole Balikpapan, PT*
RSUD Karel Sadsuitubun	352,800,000	352,800,000	*RSUD Karel Sadsuitubun*
PT Satyamitra Kemas Lestari	233,986,485	226,413,165	*PT Satyamitra Kemas Lestari*
PT Smart Tbk	75,902,150	119,786,640	*PT Smart Tbk*
PT Yamaha Indonesia Motor Mfg	139,599,505	143,530,906	*PT Yamaha Indonesia Motor Mfg*
PT Basf Indonesia	369,938,915	442,011,350	*PT Basf Indonesia*
Star Mustika Plastmetal, PT	976,017,173	611,018,925	*Star Mustika Plastmetal, PT*
PT Indonesia Nippon Steel Pipe	89,179,985	131,597,155	*PT Indonesia Nippon Steel Pipe*
Creative Scrap & Metal Trading Llc	-	547,989,271	*Creative Scrap & Metal Trading Llc*
Lain-lain	15,738,848,289	9,768,006,215	*Others*
Sub jumlah	23,555,352,252	32,912,790,062	*Sub total*
Cadangan penurunan nilai piutang	(855,091,897)	(806,690,469)	*Allowance for impairment*
Subjumlah- bersih	22,700,260,355	32,106,099,593	*Subtotal - net*
Jumlah	**22,863,062,575**	**32,106,099,593**	***Total***

5. PIUTANG USAHA (lanjutan) / *5. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)*

b. Berdasarkan umur / *b. By age*

	30 Sep 2026	2025	
Belum jatuh tempo	20,336,929,661	15,187,899,266	*Not yet due*
Lewat jatuh tempo			*Past due*
1 - 30 hari	814,057,409	10,358,060,308	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	1,337,867,425	5,281,086,861	*31 - 60 days*
61 - 90 hari	290,667,677	120,372,158	*61 - 90 days*
91 - 120 hari	938,632,300	1,965,371,470	*91 - 120 days*
Jumlah	23,718,154,472	32,912,790,063	*Total*
Cadangan kerugian penurunan nilai	(855,091,897)	(806,690,469)	*Allowance for impairment*
Bersih	**22,863,062,575**	**32,106,099,594**	***Net***

Perubahan dalam cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut: / *The changes in allowance for impairment are as follows:*

	30 Sep 2026	2025	
Saldo awal	806,690,469	629,441,561	*Beginning balance*
Penambahan (lihat Catatan 12)	48,401,428	177,248,908	*Addition (see Note 12)*
Jumlah	**855,091,897**	**806,690,469**	***Total***

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha yang dicadangkan berdasarkan historis pembayaran dan komitmen pelanggan.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, management believes that the allowance for impairment in the value of the trade receivable is sufficient to cover possible losses from impairment of trade receivables which allowanced based on payment history and customers commitment.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat piutang usaha Perusahaan yang dijadikan jaminan pinjaman.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, there were no account receivables of the Company which were used as collateral for loans.

6. PERSEDIAAN / *6. INVENTORY*

Rincian persediaan adalah sebagai berikut: / *The details of inventory are as follows:*

	30 Sep 2026	2025	
Bahan baku	131,669,762	2,629,615,173	*Raw material*
Barang jadi	25,701,092,356	6,087,626,148	*Finish goods*
Jumlah	**25,832,762,118**	**8,717,241,321**	***Total***

6. PERSEDIAAN (lanjutan) / *6. INVENTORY (continued)*

Berdasarkan hasil pengkajian ulang keadaan fisik persediaan, manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan dapat terpulihkan seluruhnya sehingga tidak diperlukan penyisihan untuk penurunan nilai persediaan.

Based on a review of the status of phisical inventories, management of the Company believes that carrying value of inventories can be recovered entirely so it is not necessary to make allowance for absolescent inventories.

Perusahaan telah mengasuransikan persediaan kepada PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp8.001.266.850.

The Company has insured its inventories to PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk with sum insured of Rp8,001,266,850.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat persediaan Perusahaan yang dijadikan jaminan pinjaman.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, there were no inventories of the Company which were used as collateral for loans.

7. UANG MUKA / *7. ADVANCE*

Rincian uang muka adalah sebagai berikut:

The details of advance are as follows:

	30 Sep 2026	2025	
Pembelian aset	33,564,837,822	25,897,880,739	*Asset purchase*
Operasional	11,456,714,770	9,313,577,338	*Operational*
Jumlah	**45,021,552,592**	**35,211,458,077**	***Total***

8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA / *8. PREPAID EXPENSE*

Rincian biaya dibayar dimuka adalah sebagai berikut:

The details of prepaid expense are as follows:

	30 Sep 2026	2025	
Asuransi	427,733,087	125,910,210	*Insurance*
Sewa	38,341,823	28,135,877	*Rent*
Jumlah	**466,074,910**	**154,046,087**	***Total***

Sewa merupakan sewa kantor di Banten dan akan berakhir pada Februari 2027 serta sewa software seperti Adobe, Autocad dan Microsoft Visio.

The lease covers office space in Banten—which will expire in February 2027—as well as licenses for software such as Adobe, AutoCAD, and Microsoft Visio.

9. ASET LANCAR LAINNYA / *9. OTHER CURRENT ASSETS*

	30 Sep 2026	2025	
Bank garansi	137,440,500	137,440,500	*Bank guarantees*
Jumlah	**137,440,500**	**137,440,500**	***Total***

9. ASET LANCAR LAINNYA (lanjutan) / *9. OTHER CURRENT ASSETS (continued)*

Rincian bank garansi pada tanggal 30 September 2026 adalah sebagai berikut:

Details of bank guarantees as of September 30, 2026 are as follows:

Nama Pelanggan / *Customer Name*	Nama Bank / *Bank Name*	Saldo / *Balance*
PT Star Energy Geothermal	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	107,990,500
PT Indonesia Asahan Aluminium (Inalum)	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	29,450,000
Jumlah		**137,440,500**

Rincian bank garansi pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Details of bank guarantees as of December 31, 2025 are as follows:

Nama Pelanggan / *Customer Name*	**Nama Bank / *Bank Name***	**Saldo / *Balance***
PT Star Energy Geothermal	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	107,990,500
PT Indonesia Asahan Aluminium (Inalum)	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	29,450,000
Jumlah		**137,440,500**

10. ASET TETAP / *10. FIXED ASSETS*

	30 September 2026/*September 30, 2026*						
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Harga Perolehan							***Aaiuisition Cost***
Kepemilikan Langsung							*Direct Ownership*
Tanah	142,032,433,441	-	-	-	-	142,032,433,441	*Land*
Bangunan	84,655,734,868	2,271,162,521	-	-	-	86,926,897,389	*Building*
Mesin dan peralatan	65,850,042,921	13,154,372,036	-	-	-	79,004,414,957	*Machine and equipment*
Kendaraan	16,820,978,731	610,441,098	-	-	2,890,055,428	14,541,364,401	*Vehicle*
Peralatan kantor	4,869,635,940	2,666,703,883	-	-	-	7,536,339,823	*Equipment*
Sub jumlah	314,228,825,901	18,702,679,538	-	-	2,890,055,428	330,041,450,011	*Sub total*
Aset Dalam Pembangunan							*Assets in Progress*
Bangunan	45,191,469,786	5,485,046,476	-	-		50,676,516,262	*Building*
Mesin dan peralatan	14,066,893,894	-	-	-	13,158,536,263	908,357,631	*Machine and equipment*
Perizinan	-	-	-	-	-	-	*Equipment*
Sub jumlah	59,258,363,680	5,485,046,476	-	-	13,158,536,263	51,584,873,893	*Sub total*
Jumlah	**373,487,189,581**	**24,187,726,014**	**-**	**-**	**16,048,591,691**	**381,626,323,904**	***Total***

10. ASET TETAP (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS (continued)*

	30 September 2026/September 30, 2026						
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Akumulasi Penyusutan							***Accumulated Depreciation***
Kepemilikan Langsung							*Direct Ownership*
Bangunan	19,210,783,891	2,800,342,806	-	-	-	22,011,126,697	*Building*
Mesin dan peralatan	37,315,854,583	4,881,337,152	-	-	-	42,197,191,735	*Machine and equipment*
Kendaraan	7,441,422,140	610,441,095	-	-	(2,369,699,531)	5,682,163,704	*Vehicle*
Peralatan kantor	2,887,093,425	1,026,131,554	-	-	-	3,913,224,979	*Equipment*
Jumlah	**66,855,154,039**	**9,318,252,607**	**-**	**-**	**(2,369,699,531)**	**73,803,707,115**	***Total***
Nilai Tercatat	**306,632,035,542**					**307,822,616,789**	***Carrying Value***

	31 Desember 2025/*December 31, 2025*						
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Harga Perolehan							***Aaiuisition Cost***
Kepemilikan Langsung							*Direct Ownership*
Tanah	142,032,433,441	-	-	-	-	142,032,433,441	*Land*
Bangunan	77,336,496,989	7,319,237,879	-	-	-	84,655,734,868	*Building*
Mesin dan peralatan	62,557,477,793	3,292,565,128	-	-	-	65,850,042,921	*Machine and equipment*
Kendaraan	16,220,330,082	600,648,649		-	-	16,820,978,731	*Vehicle*
Peralatan kantor	4,562,810,940	306,825,000	-	-	-	4,869,635,940	*Equipment*
Sub jumlah	302,709,549,245	11,519,276,656	-	-	-	314,228,825,901	*Sub total*
Aset Dalam Pembangunan							*Assets in Progress*
Bangunan	379,906,096	43,711,563,690	-	1,100,000,000	-	45,191,469,786	*Building*
Mesin dan peralatan	-	14,066,893,894	-	-	-	14,066,893,894	*Machine and equipment*
Perizinan	740,000,000	360,000,000	-	(1,100,000,000)	-	-	*Equipment*
Sub jumlah	1,119,906,096	58,138,457,584	-	-	-	59,258,363,680	*Sub total*
Jumlah	**303,829,455,341**	**69,657,734,240**	**-**	**-**	**-**	**373,487,189,581**	***Total***

10. ASET TETAP (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS (continued)*

	31 Desember 2025/December 31, 2025						
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Revaluasi/ *Revaluation***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Akumulasi Penyusutan							***Accumulated Depreciation***
Kepemilikan Langsung							*Direct Ownership*
Bangunan	15,769,734,488	3,441,049,403	-	-	-	19,210,783,891	*Building*
Mesin dan peralatan	32,245,267,574	5,070,587,009	-	-	-	37,315,854,583	*Machine and equipment*
Kendaraan	6,532,801,832	908,620,308	-	-	-	7,441,422,140	*Vehicle*
Peralatan kantor	2,005,539,981	881,553,444	-	-	-	2,887,093,425	*Equipment*
Jumlah	**56,553,343,875**	**10,301,810,164**	**-**	**-**	**-**	**66,855,154,039**	***Total***
Nilai Tercatat	**247,276,111,466**					**306,632,035,542**	***Carrying Value***

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 dibebankan pada akun-akun berikut:

Depreciation expenses for the years ended September 30, 2026 and December 31, 2025 was charged to the following accounts:

	30 Sep 2026	**2025**	
Beban pokok pendapatan (lihat Catatan 29)	7,398,310,019	8,169,837,715	*Cost of revenues expenses (see Note 29)*
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 30)	1,919,942,589	2,131,972,449	*General and administrative expenses (see Note 30)*
Jumlah	**9,318,252,608**	**10,301,810,164**	***Total***

Perusahaan telah mengasuransikan kendaraan kepada PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp135.069.878.107.

The Company has insured its vehicles PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk with sum insured of Rp135,069,878,107.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara serta tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, there are no fixed assets that are not used temporarily and there were no fixed assets which were terminated from active use and were not classified as available for sale.

10. ASET TETAP (lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

10. FIXED ASSETS (continued)

Management believes that there are no events or changes in circumstance which may indicate impairment of fixed assets as September 30, 2026 and December 31,

11. ASET HAK GUNA

11. RIGHT-OF-USE ASSETS

	30 September 2026/*September 30, 2026*					
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Harga Perolehan						***Acquisition Cost***
Tanah	159,634,503	-	-	-	159,634,503	*Land*
Bangunan	70,000,000		-	-	70,000,000	*Building*
Jumlah	**229,634,503**	**-**	**-**	**-**	**229,634,503**	***Total***
Akumulasi Penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Tanah	127,707,601	23,945,175	-	-	151,652,776	*Land*
Bangunan	70,000,001		-	-	70,000,001	*Building*
Jumlah	**197,707,602**	**23,945,175**	**-**	**-**	**221,652,777**	***Total***
Nilai Tercatat	**31,926,901**				**7,981,726**	***Carrying Value***

	31 Desember 2025/*December 31, 2025*					
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Reklasifikasi/ *Reclassification***	**Pengurangan/ *Deductions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Harga Perolehan						***Aaiuisition Cost***
Tanah	159,634,503	-	-	-	159,634,503	*Land*
Bangunan	70,000,000	-	-	-	70,000,000	*Building*
Jumlah	**229,634,503**	**-**	**-**	**-**	**229,634,503**	***Total***
Akumulasi Penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Tanah	95,780,701	31,926,900	-	-	127,707,601	*Land*
Bangunan	67,083,334	2,916,667	-	-	70,000,001	*Building*
Jumlah	**162,864,035**	**34,843,567**	**-**	**-**	**197,707,602**	***Total***
Nilai Tercatat	**66,770,468**				**31,926,901**	***Carrying Value***

11. ASET HAK GUNA (lanjutan)

Perusahaan telah menandatangani Surat Perjanjian Sewa Tanah dengan Tn. Shahabuddin pada tanggal 28 Januari 2022 yang berlokasi di Cikarang Timur untuk kegiatan operasional dengan nilai kontrak sebesar Rp40.000.000 per tahun sejak tanggal 01 Januari 2022 sampai 31 Desember 2026.

Perusahaan telah menandatangani Surat Perjanjian Sewa Gedung Ruko dengan Tn. Hadi Siswanto pada tanggal 02 Februari 2023 untuk menyewa bangunan berupa ruko yang berlokasi di Sidoarjo dengan nilai kontrak sebesar Rp70.000.000 untuk jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal 09 Februari 2023 sampai 09 Februari 2025.

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 dibebankan pada beban pokok pendapatan masing-masing sebesar Rp23.945.175 dan Rp34.843.567.

11. RIGHT-OF-USE ASSETS (continued)

The Company has signed a Land Lease Agreement with Mr. Shahabuddin on January 28, 2022 located in East Cikarang for operational activities with a contract value of Rp40,000,000 per year from January 01, 2022 to December 31, 2026.

The Company has signed a Shophouse Building Lease Agreement with Mr. Hadi Siswanto on February 02, 2023 to lease a shophouse building located in Sidoarjo with a contract value of Rp70,000,000 for a period of 2 (two) years starting from February 09, 2023 to February 09, 2025.

Depreciation expenses for the years ended September 30, 2026 and December 31, 2025 were charged to cost of revenues amounting to Rp23,945,175 and Rp34,843,567, respectively.

12. PERPAJAKAN / ***12. TAXATION***

a. Pajak dibayar dimuka / *a. Prepaid tax*

	30 Sep 2026	2025	
Pajak pertambahan nilai	-	196,466,083	*Value added tax*
Pajak lainnya	-	-	*Other tax*
Pajak penghasilan			*Income tax*
Pasal 28	5,091,373,685	-	*Tax article 28*
Jumlah	**5,091,373,685**	**196,466,083**	***Total***

b. Utang Pajak / *b. Tax Payable*

	30 Sep 2026	2025	
Pajak pertambahan nilai	737,473,682	-	*Value added tax*
Pajak penghasilan			*Income tax*
Pasal 21	107,064,201	78,117,678	*Tax article 21*
Pasal 23	63,552,542	127,854,399	*Tax article 23*
Pasal 25	647,346,860	596,616,556	*Tax article 25*
Pasal 29	-	1,205,530,056	*Tax article 29*
Pasal 4 (2)	2,705,871	164,339,454	*Tax article 4 (2)*
PP 23 (0,5%)	-	-	*Tax article PP 23*
Jumlah	**1,558,143,156**	**2,172,458,143**	***Total***

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan pajak terutang Perusahaan adalah sebagai berikut:

12. TAXATION (continued)

c. Corporate Income Tax

Reconciliation between income before income tax shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and tax payable of the Company as follows:

	30 Sep 2026	**30 Sep 2025**	
Laba sebelum pajak penghasilan penghasilan menurut laporan laba rugi penghasilan komprehensif lain	8,725,583,677	34,544,674,016	*Income before income tax based on statement of profit or loss and other comprehensive income*
Beda temporer:			***Temporary difference:***
Imbalan kerja karyawan	16,235,892	16,235,892	*Employees benefits*
Beban cadangan kerugian piutang	48,401,428	75,532,987	*Allowance for impairment expenses*
Beda Permanen:			***Permanent difference:***
Beban yang tidak dapat dikurangkan	2,595,382,036	1,132,892,405	*Non deductible expense*
Penghasilan yang dikenakan pajak final	(2,595,381,246)	(1,984,967,585)	*Income subject to final tax*
Laba kena pajak tahun berjalan	8,790,221,787	33,784,367,715	*for current year*
laba kena pajak tahun berjalan (dibulatkan)	8,790,221,000	33,784,367,000	*Estimated taxable income for current year (rounded)*
Beban pajak penghasilan kini	**1,933,848,620**	**7,432,560,740**	***Current income tax expenses***
Dikurangi pajak dibayar dimuka			*Less prepaid taxes*
Pasal 22	(32,114,050)	-	*Tax article 22*
Pasal 23	(1,236,709,114)	(1,499,297,736)	*Tax article 23*
Pasal 25	(5,673,930,828)	(5,491,697,280)	*Tax article 25*
Utang pajak penghasilan pasal 29	**(5,008,905,372)**	**441,565,724**	***Tax payable of income tax article 29***

d. Manfaat (beban) pajak penghasilan

Manfaat (beban) pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

d. Income tax benefit (expenses)

Income tax benefit (expenses) of the Company are as follows:

	30 Sep 2026	**30 Sep 2025**	
Kini	(1,851,380,308)	(7,447,409,729)	*Current*
Tangguhan	6,108,389	30,296,382	*Deferred*
Jumlah	**(1,845,271,919)**	**(7,417,113,347)**	***Total***

12. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Pajak Tangguhan

Rincian aset pajak tangguhan pada periode 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

12. TAXATION (continued)

e. Deferred Tax

The details of deferred tax assets for the period September 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 Sep 2026				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan yang Dikreditkan Pada Laba Rugi / *Deferred Income Tax Benefit Credited to Profit or Loss***	***Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan yang Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lain / Deferred Tax Income Credited to Other Comprehensive Income***	**Saldo Akhir / *Ending Balance***	
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan	218,965,661	(3,571,896)	-	215,393,765	*Estimates liabilities for employees benefit*
Cadangan piutang tak tertagih	177,471,904	9,680,286	-	187,152,190	*Allowance for doubtfull account*
Penyusutan aset tetap	878,075,399	-	-	878,075,399	*Depreciaton of fixed assets*
Jumlah	**1,274,512,964**	**6,108,389**	**-**	**1,280,621,353**	***Total***

	2025				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan yang Dikreditkan Pada Laba Rugi / *Deferred Income Tax Benefit Credited to Profit or Loss***	***Manfaat Pajak Penghasilan Tangguhan yang Dikreditkan Pada Penghasilan Komprehensif Lain / Deferred Tax Income Credited to Other Comprehensive Income***	**Saldo Akhir / *Ending Balance***	
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan	177,317,616	29,537,451	12,110,594	218,965,661	*Estimates liabilities for employees benefit*
Cadangan piutang tak tertagih	138,477,144	38,994,760	-	177,471,904	*Allowance for doubtfull account*
Penyusutan aset tetap	1,091,798,489	(213,723,090)	-	878,075,399	
Jumlah	**1,407,593,249**	**(145,190,879)**	**12,110,594**	**1,274,512,964**	***Total***

f. Perubahan tarif pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku, Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang *(self assessment).* Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

f. Tax rate changes

Under the taxation Laws of Indonesia, the Company submits tax returns that are based on self-assessment. The tax authorities can assess or amend the taxes within a period of 5 (five) years from the date the taxes became due.

13. UTANG USAHA / *13. ACCOUNT PAYABLE*

	30 Sep 2026	2025	
Pihak berelasi			*Related parties*
PT Multi Hanna Transportindo	2,542,849,712	3,296,212,433	*PT Multi Hanna Transportindo*
Sub jumlah	2,542,849,712	3,296,212,433	*Sub total*
Pihak ketiga			*Thrid parties*
PT Multi Prima Usahatama	88,508,000	760,116,732	*PT Multi Prima Usahatama*
PT Prasadha Aneka Limbah Indonesia	124,260,000	378,230,000	*PT Prasadha Aneka Limbah Indonesia*
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk	-	343,903,066	*PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk*
PT Sinar Wandiole Balikapapan	60,434,996	1,906,949,551	*PT Sinar Wandiole Balikapapan*
PT Bina An-Naafi	374,209,732	353,779,022	*PT Bina An-Naafi*
PT YKK Zipco (5)	-	1,836,756,483	*PT YKK Zipco (5)*
PT Kabatama Raya	-	166,605,979	*PT Kabatama Raya*
DLG Engineering	193,476,000	120,703,900	*DLG Engineering*
Wira Karsa Konstruksi, PT	-	-	*Wira Karsa Konstruksi, PT*
Lain-lain	3,713,667,259	2,038,841,014	*Others*
Sub jumlah	4,554,555,987	7,905,885,747	*Sub total*
Jumlah	**7,097,405,699**	**11,202,098,180**	***Total***

14. UTANG LAIN-LAIN / *14. OTHER PAYABLE*

	30 Sep 2026	2025	
Pihak ketiga			*Thrid parties*
PT Canamas Antar Nusa	55,000,000	55,000,000	*PT Canamas Antar Nusa*
PT Dame Alam Sejahtera	30,000,000	30,000,000	*PT Dame Alam Sejahtera*
Jumlah	**85,000,000**	**85,000,000**	***Total***

15. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA / *15. PREPAID INCOME*

Pendapatan diterima dimuka merupakan pembayaran dimuka atas penjualan barang dari pelanggan. Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 pendapatan diterima dimuka masing-masing senilai Rp486.475.902, dan Rp579.580.601.

Unearned revenue represents payment in advance for the sale of goods from customers. As of September 30, 2026 dan December 31, 2025 unearned income was Rp486,475,902 and Rp579,580,601, respectively.

16. BEBAN AKRUAL / *16. ACCRUED EXPENSE*

	30 Sep 2026	2025	
Gaji	278,283,863	139,876,084	*Salary*
Lainnya	-	30,751,078	*Others*
Jumlah	**278,283,863**	**170,627,162**	***Total***

Beban akrual gaji terdiri dari:
Gaji hold Rp18.224.635
COP karyawan Rp260.059.228

The accrued salary expense consists of:
Held salaries: Rp18,224,635
Employee Car Ownership Program : Rp260,059,228

17. UTANG BANK / *17. BANK LOAN*

	30 Sep 2026	2025	
PT Bank Central Asia Tbk	489,621,453	637,813,887	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	3,941,131,979	4,702,500,000	*PT Bank Rakyat Indonesia Tbk*
PT Maybank Indonesia Finance Tbk	-	3,498,275,315	*PT Maybank Indonesia Finance Tbk*
Jumlah	**4,430,753,432**	**8,838,589,202**	***Total***
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	**(1,648,331,179)**	**(2,166,796,972)**	***current portion***
Bagian utang jangka panjang yang akan akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	**2,782,422,253**	**6,671,792,230**	***Long-term portion of lease liabilities***

PT Bank Rakyat Indonesia Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 9 pada tanggal 17 September 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Rakyat Indonesia Tbk untuk Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp4.950.000.000 dengan jangka waktu 60 bulan dengan tingkat bunga 12, 25% per tahun dan batas bawah sebesar 10,20%.

Fasilitas di atas dijamin dengan:

a. Tanah dan Bangunan yang dimiliki Perusahaan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Elektronik dengan Nomor NIB 11.01.000035342.0 seluas 54 m 2 yang berlokasi didaerah Semarang, Jawa Tengah

b. Tanah dan Bangunan yang dimiliki Perusahaan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Elektronik dengan Nomor NIB 11.01.000035812.0 seluas 361 m 2 yang berlokasi didaerah Semarang, Jawa Tengah.

c Tanah dan Bangunan yang dimiliki Perusahaan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Elektronik dengan Nomor NIB 11.01.000035799.0 seluas 432 m 2 yang berlokasi didaerah Semarang, Jawa Tengah.

PT Bank Rakyat Indonesia Tbk

Based on Credit Agreement Deed No. 9 dated September 17, 2025, the Company obtained a loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia Tbk for Investment Credit Facility amounting to Rp4,950,000,000 with a term of 60 months with an interest rate of 12.25% per annum and a lower limit of 10.20%.

The above facility is guaranteed by:

a. Land and Buildings owned by the Company with an Electronic Building Use Rights Certificate with NIB Number 11.01.000035342.0 covering an area of 54 m 2 located in the Semarang area, Central Java.

b Land and Buildings owned by the Company with an Electronic Building Use Rights Certificate with NIB Number 11.01.000035812.0 covering an area of 361 m 2 located in the Semarang area, Central Java.

c Land and Buildings owned by the Company with an Electronic Building Use Rights Certificate with NIB Number 11.01.000035799.0 covering an area of 432 m 2 located in the Semarang area, Central Java.

17. UTANG BANK (lanjutan)

d Tanah dan Bangunan yang dimiliki Perusahaan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Elektronik dengan Nomor NIB 11.01.000035795.0 seluas 462 m 2 yang berlokasi didaerah Semarang, Jawa Tengah.

Berdasarkan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan harus memenuhi persyaratan tertentu dan tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain:

i. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang untuk menjamin hutang pihak lain.
ii. Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta NWC masih positif.
iii. Menerima pinjaman/kredit baru dari Bank lain atau lembaga keuangan lainnya (selama DER < 300%).
iv. Mengajukan permohonan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit dari Debitur sendiri.
v. Menyewakan assets yang diagungkan BRI kepada pihak lain.

PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 13 Desember 2023, Perusahaan menandatangani Surat Perjanjian Kredit No.1644/PK/0979S/2023 dengan PT Bank Central Asia Tbk untuk pembelian ruko di Multi Bizpark Bantar Gebang senilai Rp1.000.000.000 (satu milyar rupiah) yang memiliki jangka waktu 60 (enam puluh) bulan dengan bunga sebesar 6,4%.

Perusahaan menyerahkan agunan berupa 1 (satu) unit ruko sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 04 tanggal 22 Desember 2023.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Berdasarkan Surat Penawaran Kredit No. M.2024.011/DIR CFS-SME pada tanggal 18 Januari 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk untuk modal kerja Perusahaan yang berupa fasilitas pinjaman kredit berikut ini:

a. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dan Pinjaman Pro`mes Berulang (PBB) dengan jangka waktu selama 12 bulan dengan tingkat bunga 8,25% per tahun.
b. Fasilitas Pinjaman Berjangka (PB) dengan jangka waktu selama 60 bulan dengan Tingkat bunga 8,88% fixed 5 tahun.

17. BANK LOAN (continued)

d Land and Buildings owned by the Company with an Electronic Building Use Rights Certificate with NIB Number 11.01.000035795.0 covering an area of 462 m 2 located in the Semarang area, Central Java.

Based on the bank loan agreement, the Company must meet certain requirements and not to perform the following without prior written approval from the bank, including:

i Bind as a debt guarantor or pledge Company assets to guarantee other parties' debts.
ii. Invest in shares, except those that already exist, as long as cash flow is not disrupted and the NWC remains positive.
iii. Receive new loans/credit from other banks or other financial institutions (as long as DER < 300%).
iv. Submit a bankruptcy petition to the Commercial
v Rent assets pledged at BRI to other parties.

PT Bank Central Asia Tbk

On December 13, 2023, the Company signed a Letter of Credit Agreement No. 01644/PK/0979S/2023 with PT Bank Central Asia Tbk for the purchase of shophouses at Multi Bizpark Bantar Gebang worth Rp1,000,000,000 (one billion rupiah) which has a period of 60 (sixty) months with an interest rate of 6.4%.

The Company submitted collateral in the form of 1 (one) shophouse unit as stated in the Sale and Purchase Binding Agreement No. 04 dated December 22, 2023.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Based on Credit Offer Letter No. M.2024.011/DIR CFSSME dated January 18, 2024, the Company obtained a loan facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk for the Company's working capital in the form of the following credit loan facilities:

a. Current Account Loan (PRK) and Recurring Promissory Note (PBB) facilities with a term of 12 months with an interest rate of 8.25% per year.

b Term Loan (PB) facility with a term of 60 months with an interest rate of 8.88% fixed for 5 years.

17. UTANG BANK (lanjutan)

Fasilitas di atas dijamin dengan:

Tanah dan Bangunan yang dimiliki Perusahaan dengan Sertifikat SHGB 445, 446, 452, 453,454,456, 457, 458,459,460, 461, 462,511 dan 513 dengan luas tanah dan bangunan sebesar 16,331 m2 dan 6.073.

Berdasarkan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan harus memenuhi persyaratan tertentu dan tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain:

i. Menjual dan memindahtangankan agunan kepada pihak lain atau menyewakan agunan tersebut.
ii. Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang untuk menjamin hutang pihak lain.
iii. Melakukan pembayaran atas kewajiban Perusahaan kepada pihak lain selain pembayaran normal karena usaha.
iv. Melakukan pembayaran atas kewajiban Perusahaan kepada pihak lain selain pembayaran normal karena usaha.
v. Pembagian dividen

Pada tanggal 29 Juli 2026 telah dilakukan pelunasan pinjaman kepada PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp3.049.450.978 dengan rincian sbb:
Pokok pinjaman sebesar Rp2.961.139.594 dan pinalty sebesar Rp88.311.384

Seluruh dokumen tanah dan bangunan telah diserahterimakan pada tanggal 07 Agustus 2026 sesuai No.BAST.2026.26/VII/Dir Ops-Credit Operations.

17. BANK LOAN (continued)

The above facility is guaranteed by:

Land and Buildings owned by the Company with SHGB Certificates 445, 446, 452, 453,454,456, 457, 458,459,460, 461, 462,511 and 513 with a land and building area of 16,331 m2 and 6,073.

Based on the bank loan agreement, the Company must meet certain requirements and not to perform the following without prior written approval from the bank, including:

i Selling and transferring the collateral to other parties or renting the collateral.
ii. Bind as a debt guarantor or pledge Company assets to guarantee other parties' debts.
iii. Make payments for the Company's obligations to other parties other than normal payments due to business.
iv. Make payments for the Company's obligations to other parties other than normal payments due to business
v Distribution of dividends

On July 29, 2026, a loan repayment was made to PT Bank Maybank Indonesia Tbk in the amount of IDR 3,049,450,978, with the following breakdown:
Loan principal of IDR 2,961,139,594 and a penalty of IDR 88,311,384.

All land and building documents were handed over on August 7, 2026, in accordance with document No. BAST.2026.26/VII/Dir Ops-Credit Operations.

18. LIABILITAS SEWA / *18. LEASE LIABILITIES*

	30 Sep 2026	2025	
Saldo awal	43,303,673	76,641,701	*Beginning balance*
Penambahan	-		*Additions*
Beban bunga (lihat Catatan 28)	-	2,661,972	*Interest expense (see Note 28)*
Pembayaran	(27,000,000)	(36,000,000)	*Repayments*
Jumlah	**16,303,673**	**43,303,673**	***Total***
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	**-**	**-**	***current portion***
Bagian utang jangka panjang yang akan akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	**16,303,673**	**43,303,673**	***Long-term portion of lease liabilities***

19. LIABILITAS SEWA PEMBIAYAAN / *19. FINANCE LEASE LIABILITIES*

	30 Sep 2026	2025	
PT BNI Multifinance	368,069,140	-	*PT BNI Multifinance*
PT Toyota Astra Financial Services	405,010,251	239,480,300	*PT Toyota Astra Financial Services*
PT Bank Central Asia Finance	9,230,800	242,513,595	*PT Bank Central Asia Finance*
PT Mandiri Tunas Finance	38,588,410	78,788,252	*PT Mandiri Tunas Finance*
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	406,080,560	508,730,356	*PT Clipan Finance Indonesia Tbk*
Jumlah	**1,226,979,161**	**1,069,512,503**	***Total***
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	**(207,510,800)**	**(648,642,934)**	***current portion***
Bagian utang jangka panjang yang akan akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	**1,019,468,361**	**420,869,569**	***Long-term portion of lease liabilities***

Liabilitas pembiayaan konsumen merupakan liabilitas atas perolehan kendaraan oleh:

Customer finance liabilities liabilities represent liabilities for the aaiuisition of vehicles by:

a. PT Bank Central Asia Finance

a. PT Bank Central Asia Finance

- Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 28 Juli 2022 No. 1169000900003, fasilitas pembiayaan kendaraan mobil Toyota Avanza 1.3 dengan nominal Rp233.800.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 4,11% flat per tahun.

- *In accordance with the Financing Agreement dated 28 July 2022 No. 1169000900003, the Toyota Avanza 1.3 car financing facility with a nominal value of Rp233,800,000 has a term of 48 months and an interest rate of 4.11% flat per year.*

- Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 11 Oktober 2022 No. 1169000900001, fasilitas pembiayaan kendaraan mobil Toyota Hilux G Double Cabin dengan nominal Rp434.100.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 7,00% flat per tahun.

- *In accordance with the Financing Agreement dated October 11, 2022 No. 1169000900001, the Toyota Hilux G Double Cabin car financing facility with a nominal value of Rp.434,100,000 has a term of 48 months and an interest rate of 7.00% flat per year.*

- Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 02 Desember 2022 No. 1169000900004, No. 1169000900005, dan No. 1169000900006, fasilitas pembiayaan kendaraan mobil Toyota Avanza 1,5 G CVT dengan nominal Rp240.800.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 3,75% flat per tahun.

- *In accordance with the Financing Agreement dated December 2, 2022 No. 1169000900004, No. 1169000900005, and No. 1169000900006, the Toyota Avanza 1.5 G CVT car financing facility with a nominal value of Rp240,800,000 has a term of 48 months and an interest rate of 3.75% flat per year.*

b. PT Maybank Indonesia Finance Tbk

b. PT Maybank Indonesia Finance Tbk

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 09 Mei 2022 No. 51901220235, fasilitas pembiayaan kendaraan 2 (dua) unit forklift dengan nominal Rp743.700.000 memiliki jangka waktu 24 bulan dan suku bunga 5,88% flat per tahun.

In accordance with the Financing Agreement dated May 9, 2022 No. 51901220235, vehicle financing facility for 2 (two) forklift units with a nominal value of Rp743,700,000 with a term of 24 months and an interest rate of 5.88% flat per year.

19. LIABILITAS SEWA PEMBIAYAAN (lanjutan)

c. PT Mandiri Tunas Finance

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 03 Mei 2023 No. 9142300337, fasilitas pembiayaan kendaraan Suzuki APV dengan nominal Rp223.900.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 5,61% flat per tahun.

d. PT Toyota Astra Financial Services

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 11 Oktober 2023 No. 2311178100, fasilitas pembiayaan kendaraan Toyota Alphard dengan nominal Rp1.310.000.000 memiliki jangka waktu 36 bulan dan suku bunga 2,66% flat per tahun.

e. PT Clipan Finance Indonesia Tbk

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 30 September 2025 No.74403932519, fasilitas pembiayaan kendaraan Mitsubishi Colt Diesel FE long wing box besi dengan nominal Rp520.000.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 5,46% flat per tahun.

f. PT BNI Multifinance

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 22 Januari 2026 No.139012500240, fasilitas pembiayaan kendaraan 1 unit Wuling Darion EV EX AT dengan nominal Rp249.000.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 4,1% flat per tahun.

Sesuai Perjanjian Pembiayaan tanggal 22 Januari 2026 No. 139012500237 dan 139012500238, fasilitas pembiayaan kendaraan 2 unit Hyundai Kona N Line 2 Tone dengan nominal Rp630.000.000 memiliki jangka waktu 48 bulan dan suku bunga 4,1% flat per tahun.

20. IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Besarnya imbalan kerja jangka panjang dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003.

Jumlah karyawan Perusahaan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing adalah 18.

Jumlah-jumlah yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

19. FINANCE LEASE LIABILITIES (continued)

c. PT Mandiri Tunas Finance

In accordance with the Financing Agreement dated May 03, 2023 No. 9142300337, the Suzuki APV vehicle financing facility with a nominal value of Rp223,900,000 has a term of 48 months and an interest rate of 5.61% flat per annum.

d. PT Toyota Astra Financial Services

In accordance with the Financing Agreement dated October 11, 2023 No. 2311178100, the Toyota Alphard vehicle financing facility with a nominal value of Rp1,310,000,000 has a term of 36 months and an interest rate of 2.66% flat per annum.

e. PT Clipan Finance Indonesia Tbk

In accordance with the Financing Agreement dated September 30, 2025 No. 2311178100, the Mitsubishi Colt Diesel FE long wing box vehicle financing facility with a nominal value of Rp520,000,000 has a term of 48 months and an interest rate of 5.46% flat per

f. PT BNI Multifinance

In accordance with the Financing Agreement dated January 22, 2026 No.139012500240, the Wuling Darion EV EX AT vehicle financing facility with a nominal value of Rp249,000,000 has a term of 48 months and an interest rate of 4.1% flat per annum.

In accordance with the Financing Agreement dated January 22, 2026 No. 139012500237 and 139012500238, the 2 unit Hyundai Kona N Line 2 Tone vehicle financing facility with a nominal value of Rp630,000,000 has a term of 48 months and an

20. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS

The amount of long-term empoyee benefits is determined based on the outstanding regulation Law No. 13 Year 2003, dated March 25, 2003.

The number of employees of the Company who are entitled to such long-term employee benefits as of September 30, 2026 and December 31, 2025 are 18 persons, respectively.

Amounts recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of this benefit plans follows:

20. IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan) / *20. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS (continued)*

	30 Sep 2026	2025	
Beban jasa kini	70,759,182	94,345,576	*Current service costs*
Beban bunga	42,113,594	56,151,458	*Interest costs*
Pendapatan jasa lalu			*Past service income*
Realisasi pembayaran imbalan kerja	(12,176,919)	(16,235,892)	*Realization of payment of employee benefits*
Komponen biaya (pendapatan) imbalan pasti yang diakui di laba rugi	**100,695,857**	**134,261,142**	*Components of defined benefits cost (incomes) recognized in profit or loss*

	30 Sep 2026	2025	
Pengukuran kembali atas liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan	**28,964,166**	**55,048,154**	*Remeasurement of estimated liabilities liabilities for employees' benefits*

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Movements of long-term employee benefits liability follows:

	30 Sep 2026	2025	
Saldo awal tahun	995,298,466	805,989,170	*Balance at the beginning of the year*
Beban (pendapatan) imbalan kerja jangka panjang tahun berjalan	100,695,857	134,261,142	*Long-term employee benefits expense (income) during the year*
Pendapatan (beban) komprehensif lain	28,964,166	55,048,154	*Other comprehensive income (expenses)*
Saldo akhir tahun	**1,124,958,489**	**995,298,466**	***Balance at the end of the year***

Asumsi-asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang:

Principal actuarial assumptions used in valuation of the long term employee benefits liability follows:

	30 Sep 2026	2025	
Tabel mortalitas			*Mortality table*
Usia pensiun normal	57 tahun/ Years	57 tahun/ Years	*Normal pension age*
Tingkat diskonto per tahun	6.16%	6.49%	*Discount rate per annum*
Tingkat kenaikan gaji per tahun	5%	5%	*Future salary increase per annum*

Analisa sensitivitas liabilitas imbalan pasti di bawah ini ditentukan berdasarkan kemungkinan perubahan asumsi yang terjadi pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 dengan asumsi lainnya dianggap tetap.

The sensitivity analysis of the defined benefit obligation below is determined based on possible changes in assumptions that occur as of September 30, 2026 and December 31, 2025 with other assumptions held constant.

20. IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan) / *20. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS (continued)*

	30 September 2026			
	Dampak terhadap Liabilitas Imbalan pasti Kenaikan (Penurunan)/ *Impact on Defined benefit Liability Increase (Decrease)*			
	Perubahan Asumsi / *Change in assumptions*	Kenaikan asumsi/ *Increase in assumptions*	Penurunan asumsi/ *Decrease in assumptions*	
Tingkat diskonto	1%	674,086,506	831,166,298	*Discount rate*
Tingkat pertumbuhan gaji	1%	830,841,139	673,165,326	*Salary growth rate*

	31 Desember 2025			
	Dampak terhadap Liabilitas Imbalan pasti Kenaikan (Penurunan)/ *Impact on Defined benefit Liability Increase (Decrease)*			
	Perubahan Asumsi / *Change in assumptions*	Kenaikan asumsi/ *Increase in assumptions*	Penurunan asumsi/ *Decrease in assumptions*	
Tingkat diskonto	1%	898,782,008	1,108,221,730	*Discount rate*
Tingkat pertumbuhan gaji	1%	1,107,788,185	897,553,768	*Salary growth rate*

21. MODAL SAHAM / *21. CAPITAL STOCKS*

Susunan pemegang saham pada tanggal 30 September 2026 dan adalah sebagai berikut:

The composition of the shareholders as of September 30, 2026 is as follows:

Pemegang saham	Jumlah saham/ *Number of shares*	Nilai/ *Value*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership (%)*	*Shareholder*
PT Multi Hanna Sinergitama	2,947,500,000	147,375,000,000	78.60%	*PT Multi Hanna Sinergitama*
Tn. Shahabuddin	49,500,000	2,475,000,000	1.32%	*Mr. Shahabuddin*
Tn. Vahmi	3,000,000	150,000,000	0.08%	*Mr. Vahmi*
Masyarakat (masing-masi kurang dari 5%)	750,000,000	37,500,000,000	20.00%	*Puclic (each below less than 5%)*
Jumlah	**3,750,000,000**	**187,500,000,000**	**100%**	***Total***

Susunan pemegang saham pada tanggal 31 Desember 2025 dan adalah sebagai berikut:

The composition of the shareholders as of December 31, 2025 is as follows:

Pemegang saham	Jumlah saham/ *Number of shares*	Nilai/ *Value*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership (%)*	*Shareholder*
PT Multi Hanna Sinergitama	2,947,500,000	147,375,000,000	78.60%	*PT Multi Hanna Sinergitama*
Tn. Shahabuddin	49,500,000	2,475,000,000	1.32%	*Mr. Shahabuddin*
Tn. Vahmi	3,000,000	150,000,000	0.08%	*Mr. Vahmi*
Masyarakat (masing-masi kurang dari 5%)	750,000,000	37,500,000,000	20.00%	*Puclic (each below less than 5%)*
Jumlah	**3,750,000,000**	**187,500,000,000**	**100%**	***Total***

21. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pada tanggal 31 Juli 2023, berdasarkan Akta Notaris Rini Yulianti, SH No. 25 tentang Keputusan Para Pemegang Saham, disepakati keputusan sebagai berikut:

1. Menyetujui peningkatan modal dasar dari Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliar Rupiah) menjadi Rp600.000.000.000 (enam ratus miliar Rupiah);

2. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan/disetor dari Rp100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah) menjadi Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliah Rupiah);

3. Menyetujui penambahan modal ditempatkan/disetor sebesar Rp50.000.000.000 (lima puluh miliar Rupiah) berasal dari kapitalisasi laba ditahan sesuai Laporan Keuangan Perusahaan per tanggal 31 Desember 2022
   a. PT Multi Hanna Sinergitama sebesar Rp49.125.000.000 (empat puluh sembilan miliar seratus dua puluh lima juta rupiah);
   b. Tn. Shahabuddin sebesar Rp825.000.000 (delapan ratus dua puluh lima juta Rupiah);
   c. Tn. Vahmi sebesar Rp50.000.000 (lima puluh juta Rupiah).

Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Kemenkumham RI sesuai dengan surat No. AHU-AH.01.03.0100288 tanggal 02 Agustus 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Rini Yulianti, SH No. 3 tanggal 7 November 2023, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0068379.AH.01.02.TAHUN 2023 pada tanggal 7 November 2023. Adapun keputusan yang disepakati oleh pemegang saham adalah sebagai berikut:

1. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada Masyarakat ("Penawaran Umum Perdana") dan mencatatkan saham-saham Perusahaan tersebut pada Bursa Efek Indonesia *(Company Listing).*

2. Modal dasar Perusahaan Rp600.000.000.000 (enam ratus miliar Rupiah) terbagi atas 12.000.000.000 (dua belas miliar) saham, masing-masing bernilai nominal Rp50 (lima puluh Rupiah). Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 25% atau sejumlah 3.000.000 (tiga miliar) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliar Rupiah)

21. CAPITAL STOCKS (continued)

On July 31, 2023, based on Notarial Deed No. 25 of Rini Yulianti, SH on the Resolution of the Shareholders, the following resolutions were agreed upon:

1. *Approved the increase in authorized capital from Rp150,000,000,000 (one hundred and fifty billion Rupiah) to Rp600,000,000,000 (six hundred billion Rupiah);*
2. *Approved the increase in issued/paid-up capital from Rp100,000,000,000 (one hundred billion Rupiah) to Rp150,000,000,000 (one hundred fifty billion Rupiah);*

3. *Approve the additional issued/paid-up capital of Rp50,000,000,000 (fifty billion Rupiah) derived from the capitalization of retained earnings in accordance with the Company's Financial Statements as of*
   a. PT Multi Hanna Sinergitama amounting to Rp49,125,000,000 (forty-nine billion one hundred twenty-five million rupiah);
   b. Mr. Shahabuddin amounting to Rp825,000,000 (eight hundred twenty-five million Rupiah);
   c. Mr. Vahmi amounting to Rp50,000,000 (fifty million Rupiah).

The deed has been received and recorded by the Ministry of Law and Human Rights in accordance with letter No. AHU-AH.01.03.0100288 dated August 02, 2023.

Based on Notarial Deed No. 3 of Rini Yulianti, SH dated November 7, 2023, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0068379.AH.01.02.TAHUN 2023 on November 7, 2023. The decisions agreed by the shareholders are as follows:

1. *Approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of the Company's shares to the Public ("Initial Public Offering") and list the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing).*

2. *The authorized capital of the Company is Rp600,000,000,000 (six hundred billion Rupiah) divided into 12,000,000,000 (twelve billion) shares, each with a nominal value of Rp50 (fifty Rupiah). From the authorized capital, 25% or 3,000,000 (three billion) shares have been issued and paid up with a total nominal value of Rp150,000,000,000 (one hundred and fifty billion Rupiah)*

21. MODAL SAHAM (lanjutan)

Dividen

Berdasarkan Akta Notaris Rini Yulianti, No. 14 tanggal 11 Maret 2026 atas pembetulan akta RUPST pada tanggal 26 Juni 2025, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp2,15 per saham atau sebesar Rp8.062.500.000 yang berasal dari 25% laba bersih tahun 2024, atas dividen tersebut telah dibayarkan seluruhnya pada bulan Juli 2025.

Berdasarkan keputusan RUPST No. 64 pada tanggal 22 Juni 2026, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp2,66 per saham atau sebesar Rp9.975.000.000 yang berasal dari 25% laba bersih tahun 2025. Atas dividen tersebut telah dibayarkan seluruhnya pada bulan Juli 2026 .

Cadangan Umum

Dalam rangka memenuhi Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan dari laba bersih tahun 2024 sebagai cadangan dana umum sebesar Rp6.439.367.736 yang diputuskan dalam Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 26 Juni 2025.

21. CAPITAL STOCKS (continued)

Dividens

Based on Notarial Deed No. 14 of Rini Yulianti dated March 11, 2026 regarding the correction of the deed of the AGMS on June 26, 2025, the shareholders approved the distribution of cash dividends of Rp2.15 per share or Rp8,062,500,000 from 25% net income for 2024, of which the dividends have been paid in full in July 2025.

Based on the resolution of th e GMS No. 64 dated June 22, 2026, the shareholders agreed to distribute a cash dividend of Rp2.66 per share or Rp9,975,000,000 from 25% net income for 2025 . The dividend has been fully paid in June 2026.

General Reserve

In order to comply with the Limited Liability Company Law No. 40 of 2007 which requires companies to gradually reserve at least 20% of the issued capital as a general reserve , the shareholders agreed to reserve he shareholders approved the allocation of a portion of the Company's retained earnings from the 2023 net profit as a general fund reserve amounting to Rp6,439,367,736 which was decided in the Shareholders' Resolution Outside the Company's Annual General Meeting of Shareholders dated June 26, 2025.

22. TAMBAHAN MODAL DISETOR / *22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL*

	30 Sep 2026	2025	
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	82,500,000,000	82,500,000,000	*Share premium from initial public offering*
Biaya emisi saham	(4,460,441,493)	(4,460,441,493)	*Share issuance costs*
Tambahan Modal Disetor	**78,039,558,507**	**78,039,558,507**	*Additional Paid-in Capital*

23. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN / *23. OTHER COMPREHENSIVE INCOME*

	30 September 2026				
	Saldo Awal / *Beginning Balance*	**Beban Komprehensif / *Comprehensive Expense***	**Penghasilan Komprehensif / *Comprehensive Income***	**Saldo Akhir / Ending *Balance***	
Surplus revaluasi aset	126,000,912,259	-	(528,883,699)	125,472,028,560	*Asset revaluation surplus*
Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja - bersih	(325,047,795)	-	41,881,223	(283,166,572)	*Remeasurement of estimated liabilities for employees' benefits - net*
Jumlah	**125,675,864,464**	**-**	**(487,002,476)**	**125,188,861,988**	***Total***

	2025				
	Saldo Awal / *Beginning Balance*	**Beban Komprehensif / *Comprehensive Expense***	**Penghasilan Komprehensif / *Comprehensive Income***	**Saldo Akhir / Ending *Balance***	
Surplus revaluasi aset	126,000,912,259	-	-	126,000,912,259	
Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja - bersih	(282,110,235)	-	(42,937,560)	(325,047,795)	*Remeasurement of estimated liabilities for employees' benefits - net*
Jumlah	**125,718,802,024**	**-**	**(42,937,560)**	**125,675,864,464**	***Total***

24. PENDAPATAN / *24. REVENUE*

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut: / *The details of revenue are as follows:*

a. Berdasarkan jenis / *a. By type*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Jasa	61,927,483,109	89,067,379,590	*Service*
Penjualan barang	70,161,599,112	59,738,563,510	*Sale of goods*
Jumlah	**132,089,082,221**	**148,805,943,100**	***Total***

b. Berdasarkan pihak / *b. By parties*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Pihak berelasi	352,523,800	658,775,421	*Related parties*
Pihak ketiga	131,736,558,421	148,147,167,679	*Third parties*
Jumlah	**132,089,082,221**	**148,805,943,100**	***Total***

Pendapatan jasa merupakan pendapatan atas jasa pengangkutan, pengolahan dan pemanfaatan limbah.

Service revenue represents revenue from waste transportation, treatment and utilization services.

Pendapatan dari pelanggan yang memiliki persentase pendapatan diatas 10% adalah sebagai berikut:

Revenue from customers that have a percentage of revenue above 10% are as follows:

	30 Sep 2026	%	30 Sep 2025	%	
PT Pertamina (Persero)	10,024,411,197	8	-	0	*PT Pertamina (Persero)*
PT PLN (Persero)	-	0	23,740,832,812	16	*PT PLN (Persero)*
Jumlah	**10,024,411,197**	**8**	**23,740,832,812**	**16**	***Total***

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *25. COST OF GOODS SOLD*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Penjualan barang			***Sale of goods***
Persediaan bahan baku dan bahan pembantu			*Raw material supplies and auxiliary materials*
Persediaan awal	2,629,615,174	1,619,795,378	*Beginning inventory*
Pembelian	49,140,285,203	32,365,113,591	*Purchase*
Persediaan akhir	(13,405,999,861)	(3,341,318,856)	*Ending inventory*
Pemakaian bahan baku dan bahan pembantu	**38,363,900,516**	**30,643,590,113**	***Used of raw materials and auxiliary materials***

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan) / *25. COST OF GOODS SOLD (continued)*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Beban produksi langsung			*Direct costs*
Gaji dan tunjangan	3,203,483,289	2,155,846,717	*Labor cost*
Biaya penyusutan	2,104,966,438	1,137,709,774	*Depreciation cost*
Perlengkapan	1,552,989,138	504,708,936	*Supplies*
Pengangkutan	517,960,443	520,735,117	*Freight*
Pemeliharaan	594,817,274	412,961,078	*Maintenance cost*
Utilitas	294,161,103	256,534,282	*Utility*
Jumlah beban produksi langsung	8,268,377,685	4,988,495,904	*Total direct costs*
Persediaan barang jadi			
Persediaan barang jadi - awal	6,087,626,148	5,774,357,470	*Finish good inventory - beginning*
Persediaan barang jadi - akhir	(12,426,762,256)	(8,646,208,759)	*Finish good inventory - ending*
Jumlah harga pokok pendapatan - penjualan barang	**40,293,142,093**	**32,760,234,728**	***Total cost of goods sold - sales of goods***
Jasa			***Service***
Transportasi	19,082,524,094	22,136,811,904	*Transportation*
Biaya penyusutan	3,971,837,435	4,925,529,723	*Depreciation cost*
Co Processing	7,563,177,405	7,349,680,902	*Co Processing*
Gaji dan tunjangan	4,431,116,143	3,374,973,389	*Labor cost*
Perlengkapan	3,127,139,739	2,686,024,880	*Supplies*
Pemeliharaan	2,695,274,475	1,703,169,854	*Maintenance*
Utilitas	392,214,804	342,045,704	*Utility*
Biaya varian pembelian	-	(15,878,621)	*Variance cost*
Jumlah harga pokok pendapatan - jasa	**41,263,284,095**	**42,502,357,735**	***Total cost of goods sold - service***
Jumlah harga pokok pendapatan	**81,556,426,188**	**75,262,592,463**	***Total cost of goods sold***

26. BEBAN USAHA / *26. OPERATING EXPENSE*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Beban penjualan			*Marketing expenses*
Marketing dan sales	4,054,762,969	4,994,872,158	*Marketing and sales*
Marketing dan sales business trip	628,283,564	499,501,842	*Marketing and sales business trip*
Sub jumlah	4,683,046,533	5,494,374,000	*Sub total*

26. BEBAN USAHA (lanjutan) / *26. OPERATING EXPENSE (continued)*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Beban administrasi dan umum			*Administrative and general expenses*
Gaji dan tunjangan	17,227,604,432	14,110,481,554	*Salary and wadges*
Penyusutan	1,919,942,589	1,580,820,922	*Depreciation*
Jasa profesional	3,329,566,851	2,653,318,590	*Professional fee*
Perbaikan dan pemeliharaan	1,247,236,866	1,956,229,504	*Repair and maintenance*
Pajak	2,518,569,230	169,726,298	*Taxes*
Perlengkapan kantor	1,422,662,093	939,542,684	*Office supplies*
Pengembangan	1,538,910,982	1,219,314,796	*Development*
Rumah tangga kantor	1,055,297,388	751,490,764	*Office supplies*
Laboratorium	946,418,510	893,093,023	*Laboratorium*
Transportasi dan perjalanan dinas	838,612,536	550,991,368	*Transportation and office travel*
Perizinan	5,432,666,490	7,164,759,468	*License*
Asuransi	251,580,214	222,314,719	*Insurance*
Sumbangan	1,363,630,192	530,743,180	*Donation*
Telekomunikasi	294,180,125	202,421,106	*Telecommunication*
Beban cadangan penurunan piutang	48,401,428	75,532,987	*Allowance for impairment expenses*
Listrik	304,563,854	162,508,951	*Electricity*
Sewa	1,076,529,573	795,713,417	*Rent*
APD	135,631,214	172,804,450	*APD*
Beban lainnya	-	11,500,000	*Other expenses*
Sub jumlah	40,952,004,567	34,163,307,781	*Sub total*
Jumlah	**45,635,051,100**	**39,657,681,781**	***Total***

27. PENDAPATAN KEUANGAN / *27. FINANCIAL INCOME*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Jasa giro	2,595,381,246	1,984,967,585	*Interest income*
Laba selisih kurs	2,716,120,425	235,888,863	*Foreign exchange gain*
Jumlah	**5,311,501,671**	**2,220,856,448**	***Total***

28. BEBAN KEUANGAN / *28. FINANCE COST*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Administrasi bank	612,074,508	849,823,221	*Bank administration*
Bunga bank	493,006,811	276,872,851	*Bank interest*
Bunga sewa pembiayaan	251,461,835	94,493,303	*Finance lease interest*
Bunga liabilitas sewa	-	7,040,594	*Lease liabilities interest*
Jumlah	**1,356,543,154**	**1,228,229,969**	***Total***

29. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN / *29. OTHER REVENUE (EXPENSE)*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Pendapatan (beban) aktuaria	(16,235,892)	(16,235,892)	*Employee benefit income (expense)*
Pendapatan (beban) lain-lain	(110,743,881)	(317,385,427)	*Other income (expenses)*
Jumlah	**(126,979,773)**	**(333,621,319)**	***Total***

30. LABA PER SAHAM / *30. EARNING PER SHARE*

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
Laba bersih	6,880,311,758	27,127,560,669	*Net income*
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	3,532,191,781	3,310,773,480	*Weighted average number of outstanding ordinary shares*
Laba per saham	**1.95**	**8.19**	***Earning per share***

31. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI / *31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*

Hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The relationship and transactions with related parties are as follows:

Pihak berelasi/ ***Related parties***	**Hubungan / *Relation***	**Transaksi / *Transaction***
PT Multi Hanna Sinergitama	Pemegang saham / *Shareholder*	Pembiayaan operasional / *Operational financing.*
PT Multi Hanna Transportindo	Memiliki manajemen kunci yang sama / *Have the same key management.*	Pembiayaan operasional / *Operational financing.*

Saldo dari transaksi-transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The balances of transactions with related parties are as follows:

Piutang usaha / ***Account receivables***

	30 Sep 2026	2025	
PT Multi Hanna Transportindo	162,802,220	-	*PT Multi Hanna Transportindo*

31. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

Utang usaha / ***Account payables***

	30 Sep 2026	2025	
PT Multi Hanna Transportindo	2,542,849,712	3,296,212,433	*PT Multi Hanna Transportindo*
Jumlah	**2,542,849,712**	**3,296,212,433**	***Total***

Utang pihak berelasi / ***Related parties payables***

Pendapatan / ***Revenue***

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
PT Multi Hanna Transportindo	352,523,800	658,775,421	*PT Multi Hanna Transportindo*

Beban Pokok Pendapatan / ***Related party account payables***

	30 Sep 2026	30 Sep 2025	
PT Multi Hanna Transportindo	176,261,900	329,387,711	*PT Multi Hanna Transportindo*
Jumlah	**176,261,900**	**329,387,711**	***Total***

32. MANAJEMEN RISIKO

Berbagai aktivitas yang dilakukan membuat Perusahaan terekspos terhadap berbagai macam risiko keuangan terutama: risiko pasar (termasuk risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat bunga), risiko kredit serta risiko likuiditas. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Perusahaan terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimalisasi potensi kerugian yang berdampak pada kinerja keuangan Perusahaan.

(i) Risiko Pasar

Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Terkait dengan fasilitas kredit, nilai tercatat dari fasilitas kredit yang diperoleh Perusahaan dengan suku bunga mengambang adalah perkiraan yang layak atas nilai wajar.

32. RISK MANAGEMENT

The Company's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including foreign exchange risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Company's overall financial risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the financial performance of the Company.

(i) Market Risk

Interest Rate Risk

Interest rate risk is when the fair value of future cash flow of a financial instrument fluctuates because of changes in market interest rate. The carrying amount of floating rate loans is a reasonable approximation of its fair value.

32. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Estimasi nilai wajar dari fasilitas kredit yang diperoleh mencerminkan jumlah diskonto dari estimasi kini dari arus kas masa depan yang diharapkan akan diterima. Arus kas yang diharapkan didiskontokan pada tingkat suku bunga pasar terkini untuk menentukan nilai wajar.

Perusahaan membuat proyeksi arus kas rutin untuk memantau pembayaran pokok pinjaman dan bunga pinjaman. Saat ini Perusahaan tidak menghadapi risiko suku bunga.

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui. Eksposur Perusahaan yang terpengaruh risiko nilai tukar terutama berhubungan dengan kas dan setara kas dan liabilitas lain-lain.

Transaksi umum yang dilakukan Perusahaan (seperti penjualan, pembelian dan beban usaha) menggunakan mata uang Rupiah.

(ii) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, dan piutang pemegang saham. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Terkait dengan piutang usaha yang sebagian berasal dari penjualan dengan menggunakan kartu kredit, Perusahaan melakukan monitoring terhadap reputasi bank, umur piutang dan melakukan penagihan secara berkesinambungan untuk meminimalisir risiko kredit. Sedangkan untuk bank, hanya bank dengan predikat baik yang dipilih.

32. RISK MANAGEMENT (continued)

The estimated fair value of credit facilities obtained reflects the amount of discount from current estimates of future cash flows expected to be received. Expected cash flows is discounted at current market rates to determine fair value.

The Company makes routine cash flow projections to monitor the payment of principal and interest loan. Currently, the Company does not face interest rate risk.

Interest Rate Risk

The Company is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the United States Dollar. Foreign exchange risk arises from future commercial transactions and recognized assets and liabilities. The Company's exposures to the foreign exchange risk relates primarily to cash and cash equivalents and other liabilities.

General transactions conducted by the Company (such as sales, purchases and operating expenses) use Rupiah currency.

(ii) Credit Risk

Credit risk is the risk where the Company and Subsidiary will incur a loss arising from their customers, clients or counter parties that fail to discharge their contractual obligations.

The Company's financial instruments that are potentially containing credit risk are cash and cash equivalent, trade accounts receivable, other accounts receivable, and shareholder receivables. Maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

In relation to account receivables which are derived from sales by credit card, the Company monitors the bank's reputation and receivable aging list, and collect accounts receivable on an ongoing basis to minimize credit risk. As for the banks, only banks with a good predicate is selected.

32. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

32. RISK MANAGEMENT (continued)

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, kualitas kredit setiap kelas dari aset keuangan berdasarkan penilaian Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the credit quality of each class of financial assets based on the Company's assessment is as follows:

	30 September 2026				
	Belum jatuh tempo atau penurunan nilai/ ***Neither past due nor impaired***	**Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/** ***Past due but not impaired***	**Pencadangan/** ***Allowance***	**Jumlah/** ***Total***	
Kas dan setara kas	87,578,298,569	-	-	87,578,298,569	*Cash and cash equivalent*
Piutang usaha	20,336,929,661	3,381,224,811	(855,091,897)	22,863,062,575	*Account receivables*
Piutang lain-lain	-	-	-	-	*Other receivables*
Aset lancar lainnya	137,440,500	-	-	137,440,500	*Other current assets*
Jumlah	**108,052,668,730**	**3,381,224,811**	**(855,091,897)**	**110,578,801,644**	***Total***

	2025				
	Belum jatuh tempo atau penurunan nilai/ ***Neither past due nor impaired***	**Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/** ***Past due but not impaired***	**Pencadangan/** ***Allowance***	**Jumlah/** ***Total***	
Kas dan bank	124,068,276,915	-	-	124,068,276,915	*Cash and banks*
Piutang usaha	15,187,899,266	17,724,890,797	(806,690,469)	32,106,099,594	*Account receivables*
Aset lancar lainnya	137,440,500	-	-	137,440,500	*Other current assets*
Jumlah	**139,393,616,681**	**17,724,890,797**	**(806,690,469)**	**156,311,817,009**	***Total***

(iii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan bank yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan. Saat ini Perusahaan tidak menghadapi risiko likuiditas.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan memiliki profil jatuh tempo kurang dari satu tahun.

(iii) Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the Company will experience difficulties in aaiuiring funds to meet commitments associated with financial instruments. The Company manages liquidity risk by maintaining cash and bank in sufficient amount to enable the Company to meet its commitment in the normal course of operation. In addition the Company also controls the cash flow projections, actual cash flow and continuous supervision of final maturity date of assets and financial liabilities. Currently, the Company does not face liquidity risk.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company's financial liabilities based on undiscounted contractual payments have a maturity profile of less than one year.

32. MANAJEMEN RISIKO (lanjutan) / *32. RISK MANAGEMENT (continued)*

	30 September 2026				
	<= 1 tahun/ *<= 1 year*	1 - 5 tahun/ *1 - 5 years*	Jumlah / *Total*	Nilai Tercatat/ *As Reported*	
Utang usaha	7,097,405,699	-	7,097,405,699	7,097,405,699	*Account payable*
Biaya yang masih harus dibayar	278,283,863	-	278,283,863	278,283,863	*Accrued expenses*
Utang pemegang saham	-	-	-	-	*Shareholder payable*
Utang bank	1,648,331,179	2,782,422,253	4,430,753,432	4,430,753,432	*Bank loan*
Liabilitas sewa pembiayaan	207,510,800	1,019,468,361	1,226,979,161	1,226,979,161	*Finance lease liabilities*
Utang lain-lain	85,000,000	-	85,000,000	85,000,000	*Other payable*
Jumlah	**9,316,531,541**	**3,801,890,614**	**13,118,422,155**	**13,118,422,155**	***Total***

	31 Desember 2025				
	<= 1 tahun/ *<= 1 year*	1 - 5 tahun/ *1 - 5 years*	Jumlah / *Total*	Nilai Tercatat/ *As Reported*	
Utang usaha	11,202,098,180	-	11,202,098,180	11,202,098,180	*Account payable*
Biaya yang masih harus dibayar	170,627,162	-	170,627,162	170,627,162	*Accrued expenses*
Utang pemegang saham	-	-	-	-	*Shareholder payable*
Utang bank	2,166,796,972	6,671,792,230	8,838,589,202	8,838,589,202	*Bank loan*
Liabilitas sewa pembiayaan	648,642,934	420,869,569	1,069,512,503	1,069,512,503	*Finance lease liabilities*
Utang lain-lain	85,000,000	-	85,000,000	85,000,000	*Other payable*
Jumlah	**14,273,165,248**	**7,092,661,799**	**21,365,827,047**	**21,365,827,047**	***Total***

33. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN / *33. FINANCIAL INSTRUMENTS*

	30 Sep 2026	2025	
Aset Keuangan			***Financial Assets***
Kas dan setara kas	87,578,298,569	124,068,276,915	*Cash and cash equivalent*
Piutang usaha	22,863,062,575	32,106,099,593	*Account receivables*
Aset lancar lainnya	137,440,500	137,440,500	*Other current assets*
Jumlah aset keuangan	**110,578,801,644**	**156,311,817,008**	***Total financial assets***
Liabilitas Keuangan			***Financial Liabilities***
Utang usaha	7,097,405,699	11,202,098,180	*Account payable*
Biaya yang masih harus dibayar	278,283,863	170,627,162	*Accrued expenses*
Utang bank	4,430,753,432	8,838,589,202	*Bank loan*
Utang liabilitas sewa pembiayaan	1,226,979,161	1,069,512,503	*Finance lease liabilities*
Utang lain-lain	85,000,000	85,000,000	*Shareholder's debt*
Jumlah liabilitas keuangan	**13,118,422,155**	**21,365,827,047**	***Total financial liabilities***

33. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Nilai wajar didefiniskan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan didalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain didalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Instrumen keuangan yang disajikan didalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Metode-metode dan asumsi-asumsi dibawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan.

a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi. Efek dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.
b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Fair value is defined as the amount by which the instrument could be exchanged in a short-term transaction between willing parties, and have adequate knowledge through a fair transaction, other than in forced sale or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

Financial instruments presented in the statement of financial position are carried at fair value, or otherwise served in the carrying amount if the amount is close to fair value or if fair value cannot be measured reliably. The methods and assumptions below are used to estimate the fair value of each class of financial instruments.

a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost. Securities are recorded at fair value which refers to the price quotations published in the current market.
b. Financial instruments and the carrying amount close to their fair value.

34. SALDO LABA / *34. RETAINED EARNINGS*

	30 Sep 2026	2025	
Telah ditentukan penggunaannya			***Appropriated***
Saldo awal tahun	14,279,899,644	7,840,531,908	*Beginning balance of year*
Penambahan dana cadangan	2,855,979,929	6,439,367,736	*Addition of reserve fund*
Saldo akhir tahun/periode	17,135,879,573	14,279,899,644	*Ending balance of year/period*
Belum ditentukan penggunaannya			***Unappropriated***
Saldo awal tahun	77,877,713,438	52,404,604,486	*Beginning balance of year*
Pembagian dividen	(9,968,863,992)	(8,062,500,000)	*Dividend distribution*
Penambahan dana cadangan	(2,855,979,929)	(6,439,367,736)	*Addition of reserve fund*
Laba tahun berjalan	6,880,311,758	39,974,976,688	*Current year profit*
Saldo akhir tahun/periode	71,933,181,275	77,877,713,438	*Ending balance of year/period*
Jumlah	**89,069,060,848**	**92,157,613,082**	***Total***